

Årsredovisning

för

Övergran Fastighet AB

559014-0173

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Lundegård, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Övergran Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva byggnadsverksamhet samt köpa och sälja värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	-24
Resultat efter finansiella poster	-67	-100	-74	-55
Soliditet (%)	11,8	-0,5	3,4	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	402 245	-376 524	-89 159	-13 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-8 380	-89 159	97 539	0
Årets resultat				299 753	299 753
Belopp vid årets utgång	50 000	393 865	-465 683	308 133	286 315

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-457 302
årets vinst	299 753
	-157 549
behandlas så att i ny räkning överföres	-157 549
	-157 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		118 800	72 000
		118 800	72 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-113 303	-114 111
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 470	-26 470
		-139 773	-140 581
Rörelseresultat		-20 973	-68 581
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 949	-31 132
		-45 948	-31 132
Resultat efter finansiella poster		-66 921	-99 713
Bokslutsdispositioner		364 500	0
Resultat före skatt		297 579	-99 713
Skatt på årets resultat		2 174	2 174
Årets resultat		299 753	-97 539

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 420 590	2 447 060
		2 420 590	2 447 060
Summa anläggningstillgångar		2 420 590	2 447 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		7 475	8 544
Summa omsättningstillgångar		7 475	8 544
SUMMA TILLGÅNGAR		2 428 065	2 455 604

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	393 865	402 245
		443 865	452 245
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-457 302	-368 143
Årets resultat		299 753	-97 539
		-157 549	-465 682
Summa eget kapital		286 316	-13 437
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		102 187	104 361
Summa avsättningar		102 187	104 361
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	531 250	556 250
Summa långfristiga skulder		531 250	556 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 902	8 695
Aktuella skatteskulder		338	-8 272
Övriga skulder		1 497 072	1 808 007
Summa kortfristiga skulder		1 508 312	1 808 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 428 065	2 455 604

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	104 361	106 535
Under året ianspråktagna belopp	-2 174	-2 174
	102 187	104 361

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 825	2 034 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 034 825	2 034 825
Ingående avskrivningar	-94 371	-78 455
Årets avskrivningar	-15 916	-15 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 287	-94 371
Ingående uppskrivningar	506 606	517 160
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 554	-10 554
Utgående ackumulerade uppskrivningar	496 052	506 606
Utgående redovisat värde	2 420 590	2 447 060

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	406 250	431 250
	406 250	431 250

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	402 245	410 625
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 380	-8 380
Belopp vid årets utgång	393 865	402 245

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bålsta 2024-05-20

Kenny Lundegård
Kenny Lundegård
Verkställande direktör