

**Årsredovisning**  
för  
**Sjödarna Garage AB**  
559035-1572

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Grangert, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbodarna Garage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget tecknade 2016 kontrakt om att hyra garageplatser i Östersunds nya stadsdel Storsjö Strand. Byggnation av garagelokaler påbörjades under 2016 och färdigställdes 2017.

#### **Fastigheten**

Garagebolaget hyr lokalerna av Brf Sjöbodarna 1 och 2.  
Fastigheten är försäkrad via Brf Sjöbodarna 2.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 50% vardera av Brf Sjöbodarna 1 och Brf Sjöbodarna 2 i Östersund.  
Företaget har sitt säte i Östersund.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under verksamhetsåret har bolaget återbetalat 200 tkr av erhållet aktieägartillskott. I övrigt har inga händelser inträffat som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	754	753	688
Resultat efter finansiella poster	46	67	30
Soliditet (%)	72	56	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	245 254	66 543	<b>361 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 543	-66 543	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			46 084	<b>46 084</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>111 797</b>	<b>46 084</b>	<b>207 881</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 213 712kr (413 712kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 797
årets vinst	46 084
	<b>157 881</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 881
	<b>157 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	754 177	753 450
Övriga rörelseintäkter		60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>754 237</b>	<b>753 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-618 749	-608 483
Övriga externa kostnader	4	-89 458	-78 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-708 207</b>	<b>-687 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 030</b>	<b>66 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54</b>	<b>489</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 084</b>	<b>66 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 084</b>	<b>66 543</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>46 084</b>	<b>66 543</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	1 428
Övriga fordringar	17 837	3 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 282	152 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>85 119</b>	<b>157 627</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	202 359	485 348
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>202 359</b>	<b>485 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>287 478</b>	<b>642 975</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

287 478

642 975

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

111 797

245 254

Årets resultat

46 084

66 543

**Summa fritt eget kapital**

**157 881**

**311 797**

**Summa eget kapital**

**207 881**

**361 797**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

13 697

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**13 697**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

600

167 162

Övriga skulder

7 552

-7 929

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 446

108 248

**Summa kortfristiga skulder**

**79 598**

**267 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**287 479**

**642 975**

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	46 030	66 054
Erhållen ränta	54	489
Betald inkomstskatt	100	-71

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

46 184                      66 472

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-127 592	309 045
Förändring av kortfristiga skulder	-187 884	182 591

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

-269 292                      558 108

### Finansieringsverksamheten

Förändring av skuld	-13 697	-300 000
---------------------	---------	----------

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-13 697                      -300 000

### Årets kassaflöde

-282 989                      258 108

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	485 348	227 240
--------------------------------	---------	---------

### Likvida medel vid årets slut

202 359                      485 348

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
<b>Nettoomsättning</b>		
Hysesintäkter garage momsregistrerade	754 178	753 451
Öres- och kronutjämning	-1	-1
	<b>754 177</b>	<b>753 450</b>

**Not 3 Driftkostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Övrigt	-7 653	-10 030
Reparationer och underhåll	-37 946	-11 008
Fastighetsel	-60 000	-66 444
Uppvärmning	-27 000	-54 000
Hyra parkering	-486 150	-467 000
	<b>-618 749</b>	<b>-608 482</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Förbrukningsinventarier	-11 928	-8 740
Förvaltningskostnader	-64 495	-62 000
Övriga förvaltningskostnader	-13 036	-8 173
	<b>-89 459</b>	<b>-78 913</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Östersund

*Lars Grangert*  
Lars Grangert  
Verkställande direktör  
2026-03-27

*Per Olofsson*  
Per Olofsson  
  
2026-03-27

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson  
  
2026-03-27

*Lars Myrskog*  
Lars Myrskog  
  
2026-03-27