

Årsredovisning för
Mäklarkonsult i Väst AB

559018-3249

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Porali
Styrelseledamot

2023-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarkonsult i Väst AB, 559018-3249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2015 och bedriver sedan dess mäklarbyrå för fastigheter. Verksamheten är anslutet via franchisingavtal med Askengren & Partners AB. Verksamheten drivs i hyrd lokal, inrymmande kontor, försäljning och visningsavdelning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 141 532	3 595 468	4 810 852	2 671 562
Resultat efter finansiella poster	-342 310	294 457	1 042 503	600 198
Soliditet %	44,7	45,2	42,1	64,8

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättning har minskat med mer än 30%, vilket är en följd av intäkts- och kostnadsförändringar inom bolaget.

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	424 922	350 734
Balanseras i ny räkning		350 733	-350 734
Utdelning		-220 000	
Årets resultat			-342 310
Belopp vid årets utgång	50 000	555 655	-342 310

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	555 655
Årets resultat	-342 310
Summa	213 345
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Balanseras i ny räkning	213 345
Summa	213 345

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 141 532	3 595 468
Övriga rörelseintäkter		148 994	215 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 290 526	3 811 111
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-320 550	-322 768
Övriga externa kostnader		-1 276 637	-1 770 538
Personalkostnader	2	-919 632	-1 555 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader		-2 616 819	-3 748 480
Rörelseresultat		-326 293	62 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	248 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 111	-16 317
Summa finansiella poster		-16 017	231 826
Resultat efter finansiella poster		-342 310	294 457
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		-342 310	444 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-93 723
Årets resultat		-342 310	350 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		200 000	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		200 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		56 046	25 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 997	1 001 712
Summa kortfristiga fordringar		123 043	1 027 455
Kassa och bank			
Kassa och bank		266 384	499 665
Summa kassa och bank		266 384	499 665
Summa omsättningstillgångar		389 427	1 527 120
SUMMA TILLGÅNGAR		589 427	1 827 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		555 655	424 922
Årets resultat		-342 310	350 734
Summa fritt eget kapital		213 345	775 656
Summa eget kapital		263 345	825 656
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	108 349	208 345
Summa långfristiga skulder		108 349	208 345
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	99 996	99 996
Förskott från kunder		0	10 000
Leverantörsskulder		56 334	152 451
Skatteskulder		2 798	105 291
Övriga skulder		42 808	382 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 797	43 330
Summa kortfristiga skulder		217 733	793 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		589 427	1 827 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2,2

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut		108 349	208 345
Kortfristig skuld till kreditinstitut		99 996	99 996

Underskrifter

Kungshamn

Tony Porali 2023-04-05
Tony Porali Datum
Styrelseledamot

Fredrik Mattsson Waller 2023-04-05
Fredrik Mattsson Waller Datum
Styrelsesuppleant