

Årsredovisning för

Joy Properties Holding AB

559082-5716

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joy Properties Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björred 2025-03-14

Linda Larsson
Linda Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Properties Holding AB, 559082-5716, med säte i Lomma får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2016 och bedriver holdingverksamhet. Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 50% av Gohardorgohome AB, org nr 559081-3894 och 50% av Joy Estates Holding AB, org nr 559081-3779.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-243 379	-135 936	-103 318	-138 141
Soliditet, %	-4	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		26 754
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-243 379
Vid årets slut	50 000		-216 625

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 100 000 kr (3 100 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -216 625 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 754
årets resultat	-243 379
Totalt	-216 625
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-216 625
Summa	-216 625

Bolagets egna kapital per den 31/12-2024 är förbrukat och bedrivs med personligt ansvar.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-35 699	-29 158
Personalkostnader		-126 900	-21 746
Summa rörelsekostnader		-162 599	-50 904
Rörelseresultat		-162 599	-50 904
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 844	-85 036
Summa finansiella poster		-80 780	-85 032
Resultat efter finansiella poster		-243 379	-135 936
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-243 379	-135 936
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-243 379	-135 936

K=20250616;2025061705502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 536 086	2 536 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 536 086	2 536 086
Summa anläggningstillgångar		2 536 086	2 536 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 678 510	2 439 475
Övriga fordringar		144 324	150 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1 822 835	2 590 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 514	39 031
Summa kassa och bank		2 514	39 031
Summa omsättningstillgångar		1 825 349	2 629 181
SUMMA TILLGÅNGAR		4 361 435	5 165 267

Arkiv=20250616;2025061705503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 754	162 690
Årets resultat		-243 379	-135 936
Summa fritt eget kapital		-216 625	26 754
Summa eget kapital		-166 625	76 754
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	4 512 757	5 073 543
Summa långfristiga skulder		4 512 757	5 073 543
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 303	5 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	9 100
Summa kortfristiga skulder		15 303	14 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 361 435	5 165 267

ik=20250616;2025061705504

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 536 086	2 536 086
Redovisat värde vid årets slut	2 536 086	2 536 086

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Joy Properties AB, 559002-3650, Lund	500	100	1 896 086
Villa White Peony AB, 559084-7124, Lomma	500	100	540 000
Villa Black Tulip AB, 559084-3008, Lomma	500	100	100 000
			2 536 086

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 512 757	5 073 543

Underskrifter

Bjärred 2025-03-14



Stefan Larsson
Styrelseordförande



Linda Larsson
Styrelseledamot

ik=20250616;2025061705506