

Årsredovisning

för

JABO BYGG & MARIN AB

556208-1710

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JABO BYGG & MARIN AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väddö den 21 februari 2025



MIKAEL BOGEFORS

2025030502391

Årsredovisning

för

JABO BYGG & MARIN AB

556208-1710

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för JABO BYGG & MARIN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets skall bedriva bygg- och reparationservice, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolagets reg.datum: 1981-01-20

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 567	3 429	3 264	3 210	2 628
Resultat efter finansiella poster	-146	-561	1 664	-619	-143
Soliditet (%)	16	17	18	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 825 587	20 000	634 853	-561 078	6 019 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-561 078	561 078	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-123 949				-123 949
Årets resultat					-145 746	-145 746
Belopp vid årets utgång	100 000	5 701 638	20 000	73 775	-145 746	5 749 667

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	73 776
årets förlust	-145 746
	-71 970
behandlas så att i ny räkning överföres	-71 970
	-71 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 567 028	3 429 336
Övriga rörelseintäkter		732 407	6 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 299 435	3 435 881
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 706 008	-1 690 044
Personalkostnader	2	-787 579	-777 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-707 174	-707 174
Summa rörelsekostnader		-3 200 761	-3 174 367
Rörelseresultat		1 098 674	261 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 480	25 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 288 900	-848 558
Summa finansiella poster		-1 244 420	-822 592
Resultat efter finansiella poster		-145 746	-561 078
Resultat före skatt		-145 746	-561 078
Årets resultat		-145 746	-561 078

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	32 931 948	33 697 071
Inventarier, verktyg och installationer	4	165 020	231 020
Summa materiella anläggningstillgångar		33 096 968	33 928 091

Summa anläggningstillgångar 33 096 968 33 928 091

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	122 350
Summa varulager		0	122 350

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 120	34 078
Övriga fordringar		102 440	104 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 609	23 168
Summa kortfristiga fordringar		149 169	162 050

Kassa och bank

Kassa och bank		2 119 689	1 957 061
Summa kassa och bank		2 119 689	1 957 061
Summa omsättningstillgångar		2 268 858	2 241 461

SUMMA TILLGÅNGAR 35 365 826 36 169 552

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

5 701 638

5 825 587

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

5 821 638

5 945 587

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 776

634 854

Årets resultat

-145 746

-561 078

Summa fritt eget kapital

-71 970

73 776

Summa eget kapital

5 749 668

6 019 363

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

28 692 749

29 141 742

Summa långfristiga skulder

28 692 749

29 141 742

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

243 996

307 251

Leverantörsskulder

60 779

2 530

Skatteskulder

80 553

75 636

Övriga skulder

57 860

106 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 221

516 507

Summa kortfristiga skulder

923 409

1 008 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 365 826

36 169 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	32 088 000	32 088 000
	32 088 000	32 088 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 108 356	34 108 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 108 356	34 108 356
Ingående avskrivningar	-6 236 872	-5 595 698
Årets avskrivningar	-641 174	-641 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 878 046	-6 236 872
Ingående uppskrivningar	5 825 587	5 949 536
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-123 949	-123 949
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 701 638	5 825 587
Utgående redovisat värde	32 931 948	33 697 071
Taxeringsvärden byggnader	32 882 000	32 565 000
Taxeringsvärden mark	9 541 000	9 412 000
	42 423 000	41 977 000
Bokfört värde byggnader	30 919 834	31 684 957
Bokfört värde mark	2 012 114	2 012 114
	32 931 948	33 697 071

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	389 682	389 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 682	389 682
Ingående avskrivningar	-158 662	-92 662
Årets avskrivningar	-66 000	-66 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 662	-158 662
Utgående redovisat värde	165 020	231 020

2025030502397

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	5 825 587	5 949 536
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-123 949	-123 949
Belopp vid årets utgång	5 701 638	5 825 587

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 25 218 196kr.

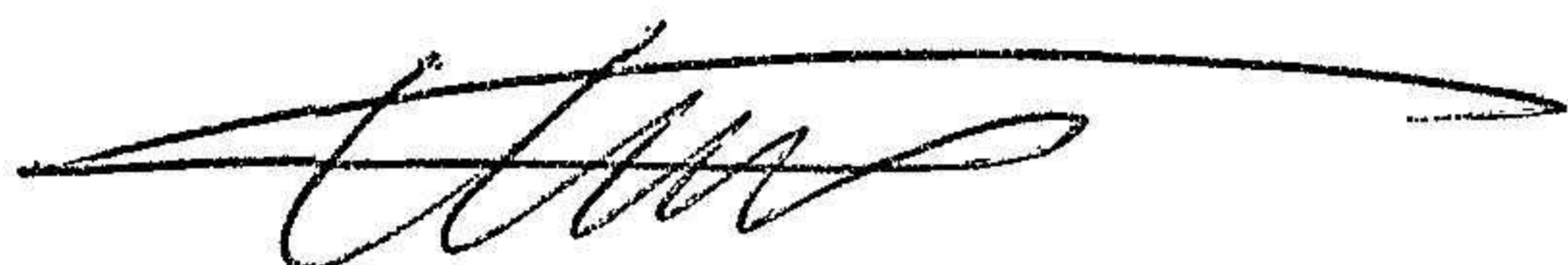
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 962 994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	28 692 749	29 141 742
	28 692 749	29 141 742
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	243 996	307 251
Övriga lån	26 248	74 255
	270 244	381 506

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Väddö 2025-02-10



MIKAEL BOGEFORS
Ordförande

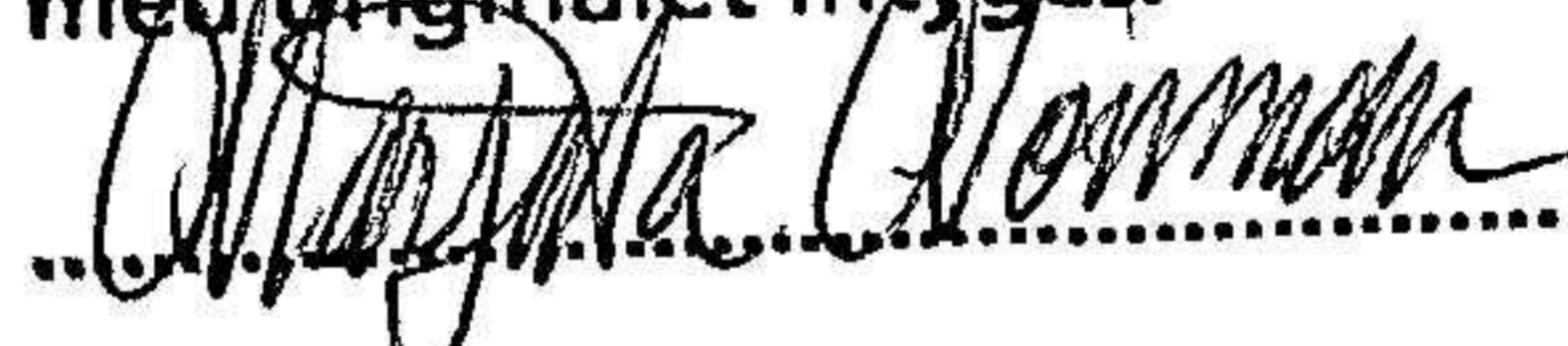
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2025




BENNY HENNINGSSON
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Olsson



Mikael Bogefors

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JABO BYGG & MARIN AB

Org.nr 556208-1710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JABO BYGG & MARIN AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JABO BYGG & MARIN ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JABO BYGG & MARIN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JABO BYGG & MARIN AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JABO BYGG & MARIN AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

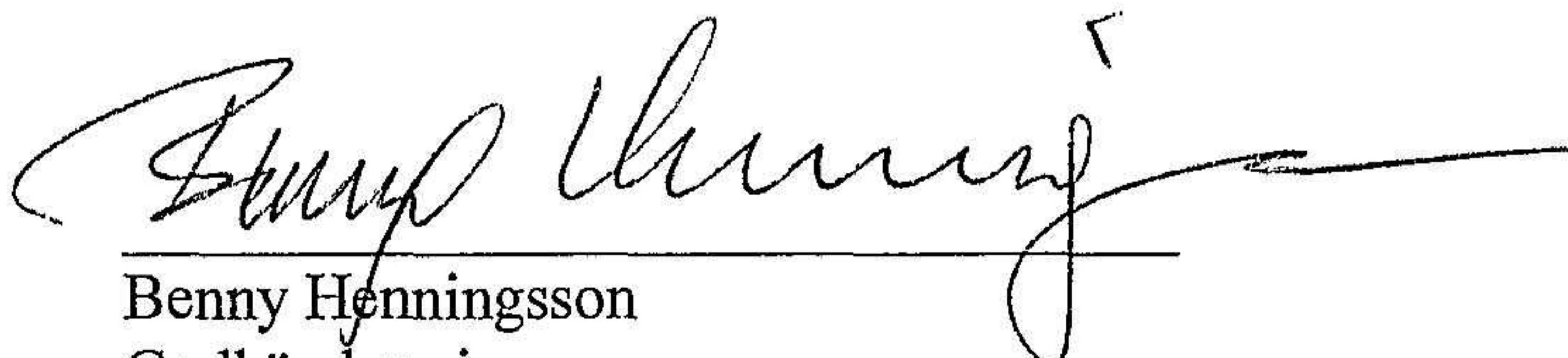
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrälje den 21 februari 2025

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....


Benny Henningsson
Godkänd revisor