

Årsredovisning

för

Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB

556079-2326

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Isacson, Styrelseledamot

2025-05-05

Styrelsen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	862	801	708	668
Resultat efter finansiella poster	320	-1 641	309	328
Soliditet (%)	29,0	19,2	7,0	7,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 490 827	-2 108 763	502 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 108 763	2 108 763	0
Årets resultat				320 412	320 412
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	382 064	320 412	822 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 064
årets vinst	320 412
	702 476
disponeras så att i ny räkning överföres	702 476
	702 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

861 711

800 572

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

861 711

800 572

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-297 426

-2 297 349

Övriga externa kostnader

-124 019

-495 773

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-72 714

-70 831

Summa rörelsekostnader

-494 159

-2 863 953

Rörelseresultat

367 552

-2 063 381

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 574

1 639

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 714

-47 021

Summa finansiella poster

-47 140

-45 382

Resultat efter finansiella poster

320 412

-2 108 763

Resultat före skatt

320 412

-2 108 763

Årets resultat

320 412

-2 108 763

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 830 365	1 895 547
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 479	32 011
Summa materiella anläggningstillgångar		1 854 844	1 927 558
Summa anläggningstillgångar		1 854 844	1 927 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 090	150 346
Övriga fordringar		111 753	151 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 880
Summa kortfristiga fordringar		232 843	305 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		747 432	376 299
Summa kassa och bank		747 432	376 299
Summa omsättningstillgångar		980 275	681 380
SUMMA TILLGÅNGAR		2 835 119	2 608 938

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 064	2 490 827
Årets resultat		320 412	-2 108 763
Summa fritt eget kapital		702 476	382 064
Summa eget kapital		822 476	502 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		38 864	38 864
Summa långfristiga skulder		1 038 864	1 038 864
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 805	117 245
Skulder till koncernföretag		727 129	727 129
Övriga skulder		8 174	3 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 671	220 011
Summa kortfristiga skulder		973 779	1 068 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 835 119	2 608 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 362	3 096 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 362	3 096 362
Ingående avskrivningar	-1 200 815	-1 135 633
Årets avskrivningar	-65 182	-65 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 265 997	-1 200 815
Utgående redovisat värde	1 830 365	1 895 547

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 174	374 514
Inköp		37 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 174	412 174
Ingående avskrivningar	-380 163	-374 514
Årets avskrivningar	-7 532	-5 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 695	-380 163
Utgående redovisat värde	24 479	32 011

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder	38 864	38 864
	1 038 864	1 038 864

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Stockholm 2025-04-16

Erik Isacson
Erik Isacson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB, org.nr 556079-2326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haga Interiör & Fastighetsförvaltning i Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor