

Årsredovisning

Huro fastigheter AB

559025-4891

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2023-03-20


Anders Englund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier
Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har innehavet i Jämtväst AB avyttrats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -947 | 1 990 | 18 021 | -1 | -2 |
| Soliditet % | 99 | 99 | 97 | 87 | 90 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 16 559 620 | 1 989 550 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Utdelning | | -1 900 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 989 550 | -1 989 550 |
| Årets resultat | | | -946 946 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 16 649 170 | -946 946 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 16 649 170 |
| Årets resultat | -946 946 |
| <i>Summa</i> | <i>15 702 224</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 15 702 224 |
| <i>Summa</i> | <i>15 702 224</i> |

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Övriga externa kostnader | -4 568 | -10 450 |
| Summa rörelsekostnader | -4 568 | -10 450 |

| | | |
|------------------------|---------------|----------------|
| Rörelseresultat | -4 568 | -10 450 |
|------------------------|---------------|----------------|

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 557 622 | - |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -1 500 000 | 2 000 000 |
| Summa finansiella poster | -942 378 | 2 000 000 |

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -946 946 | 1 989 550 |
|--|-----------------|------------------|

| | | |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| Resultat före skatt | -946 946 | 1 989 550 |
|----------------------------|-----------------|------------------|

| | | |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Årets resultat | -946 946 | 1 989 550 |
|-----------------------|-----------------|------------------|

2023040612178

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | – | 25 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | – | 1 050 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 16 000 000 | 17 500 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>16 000 000</i> | <i>18 575 000</i> |

Summa anläggningstillgångar

16 000 000

18 575 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 13 740 | 17 989 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>13 740</i> | <i>17 989</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 28 822 | 297 581 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>28 822</i> | <i>297 581</i> |

Summa omsättningstillgångar

42 562

315 570

SUMMA TILLGÅNGAR

16 042 562

18 890 570

2023040612179

2023040612180

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 16 649 170 | 16 559 620 |
| Årets resultat | -946 946 | 1 989 550 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>15 702 224</i> | <i>18 549 170</i> |
| Summa eget kapital | 15 802 224 | 18 649 170 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 3 188 | 4 250 |
| Övriga skulder | 237 150 | 237 150 |
| Summa kortfristiga skulder | 240 338 | 241 400 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 16 042 562 | 18 890 570 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -25 000 | -- |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 25 000 |
| Redovisat värde | 0 | 25 000 |

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

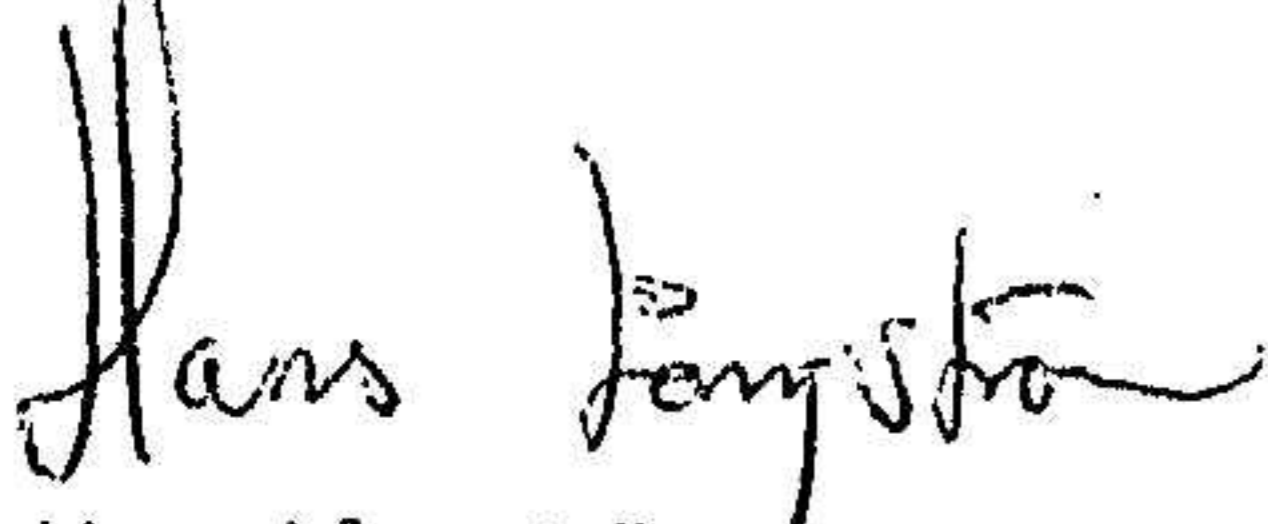
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Årets amorteringar | -1 050 000 | -- |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 1 050 000 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 500 000 | 17 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 500 000 | 17 500 000 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -1 500 000 | -- |
| Utgående nedskrivningar | -1 500 000 | -- |
| Redovisat värde | 16 000 000 | 17 500 000 |

UNDERSKRIFTER

Umeå



Hans Långström
2023-03-15



Anders Englund
2023-03-15