

# Årsredovisning

för

## Pristella Aktiebolag

556374-2781

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pristella Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Björketorp 2023-06-30

  
Stefan Bergqvist

Styrelsen för Pristella Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva byggnation samt reparation, underhåll och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Björketorp, Marks kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50	143	157	125
Resultat efter finansiella poster	192	0	22	-29
Soliditet (%)	22	11	11	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	81 162	61	201 223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			61	-61	0
Årets resultat				115 057	115 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>81 223</b>	<b>115 057</b>	<b>316 280</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 223
årets vinst	115 057
	<b>196 280</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	196 280
	<b>196 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	50 000	143 000
Övriga rörelseintäkter	294 000	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>344 000</b>	<b>227 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-78 968	-101 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 755	-101 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-119 723</b>	<b>-202 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>224 277</b>	<b>24 281</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 431	-24 220
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 383</b>	<b>-24 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>192 894</b>	<b>61</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-48 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-48 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>144 894</b>	<b>61</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-29 837	0
<b>Årets resultat</b>	<b>115 057</b>	<b>61</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

8 938

11 602

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

1 441 787

1 479 878

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 450 725**

**1 491 480**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 450 725**

**1 491 480**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 500

178 750

Övriga fordringar

12 643

43 747

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 143**

**222 497**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 454

54 360

**Summa kassa och bank**

**67 454**

**54 360**

**Summa omsättningstillgångar**

**142 597**

**276 857**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 593 323**

**1 768 336**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 223

81 162

Årets resultat

115 057

61

**Summa fritt eget kapital**

**196 280**

**81 223**

**Summa eget kapital**

**316 280**

**201 223**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**48 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 154 000

1 186 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 154 000**

**1 186 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

32 000

32 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

212 584

Övriga skulder

11 284

108 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 759

27 958

**Summa kortfristiga skulder**

**75 043**

**381 113**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 593 323**

**1 768 336**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 782	778 782
Försäljningar/utrangeringar	-274 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503 882</b>	<b>778 782</b>
Ingående avskrivningar	-767 179	-704 207
Försäljningar/utrangeringar	274 900	0
Årets avskrivningar	-2 664	-62 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 943</b>	<b>-767 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 939</b>	<b>11 603</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 904 560	1 904 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 904 560</b>	<b>1 904 560</b>
Ingående avskrivningar	-424 682	-386 591
Årets avskrivningar	-38 091	-38 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-462 773</b>	<b>-424 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 441 787</b>	<b>1 479 878</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		1 090 000
		<b>1 090 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 218 000 kr (1 250 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 154 000	1 186 000
	<b>1 154 000</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 000	32 000
	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		2 313 000
		<b>2 313 000</b>

Byggnaden är belånad. Ägare till marken är samma privatperson som äger bolaget. Panterna delas mellan den fastighetsförvaltning som bedrivs som enskild firma och detta bolag. Som en säkerhetsåtgärd anges i båda verksamheterna samtliga fastighetsinteckningar som belöper på fastigheten. I realiteten torde belastningen begränsas till lånebeloppet i respektive verksamhet.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**


Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Björketorp 2023-06-30

  
Stefan Bergqvist

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

  
Kent Johansson  
Auktoriserad revisor

2025071314632

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pristella Aktiebolag

Org.nr 556374-2781

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pristella Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pristella Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pristella Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pristella Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pristella Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30



Kent Johansson  
Auktoriserad revisor