

Årsredovisning

för

Hind Fastigheter AB

556652-8641

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hind Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/9 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 30/9 2022



Martin Hörnquist

Årsredovisning
för
Hind Fastigheter AB
556652-8641

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Hind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, maskinentreprenad samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	257	148	80	172
Resultat efter finansiella poster	-212	1 220	-222	-5 703
Soliditet (%)	62	98	99	84

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 566 665	838 932	22 525 597
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			838 932	-838 932	0
Årets resultat				-59 358	-59 358
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 405 597	-59 358	22 466 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 405 597
årets förlust	-59 358
	22 346 239
disponeras så att i ny räkning överföres	22 346 239
	22 346 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	257 008	147 570
Övriga rörelseintäkter	2 380	1 384 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	259 388	1 531 829

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-207 009	-68 349
Övriga externa kostnader	-213 106	-186 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 630	-93 478
Summa rörelsekostnader	-517 745	-348 091
Rörelseresultat	-258 357	1 183 738

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 610	36 343
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	357 280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-322 496	-134
Summa finansiella poster	46 394	36 209
Resultat efter finansiella poster	-211 963	1 219 947

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	152 605	-152 605
Summa bokslutsdispositioner	152 605	-152 605
Resultat före skatt	-59 358	1 067 342

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-228 410
Årets resultat	-59 358	838 932

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 064 375	8 204 023
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 293	158 275
Summa materiella anläggningstillgångar		10 164 668	8 362 298

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	7 000 000	7 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	533 984	433 984
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	300 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 533 984	8 033 984
Summa anläggningstillgångar		17 698 652	16 396 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	81 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 312 500	2 020 610
Övriga fordringar		517 597	3 830 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 375	74 833
Summa kortfristiga fordringar		15 973 472	6 006 937

Kassa och bank

Kassa och bank		2 596 394	669 240
Summa kassa och bank		2 596 394	669 240
Summa omsättningstillgångar		18 569 866	6 676 177

SUMMA TILLGÅNGAR

36 268 518

23 072 459 ³⁶

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	22 405 597	21 566 666
Årets resultat	-59 358	838 932
Summa fritt eget kapital	22 346 239	22 405 598
Summa eget kapital	22 466 239	22 525 598

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	0	152 605
Summa obeskattade reserver	0	152 605

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder	147 157	154 257
Summa långfristiga skulder	147 157	154 257

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 300 000	0
Leverantörsskulder	275 947	25 000
Skatteskulder	64 174	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	214 999
Summa kortfristiga skulder	13 655 122	239 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 268 518

23 072 459^{3/4}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	641 631	727 645
	641 631	727 645

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 270 140	9 866 913
Inköp	1 900 000	990 671
Försäljningar/utrangeringar		-2 587 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 170 140	8 270 140
Ingående avskrivningar	-66 117	-36 172
Försäljningar/utrangeringar		21 703
Årets avskrivningar	-39 648	-51 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 765	-66 117
Utgående redovisat värde	10 064 375	8 204 023

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	858 715	858 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 715	858 715
Ingående avskrivningar	-700 440	-658 610
Årets avskrivningar	-57 982	-41 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 422	-700 440
Utgående redovisat värde	100 293	158 275

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 992 000	12 992 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 992 000	12 992 000
Ingående nedskrivningar	-5 992 000	-5 992 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 992 000	-5 992 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Avser andelar i Hind Bostäder AB, 559054-4523.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	433 984	151 484
Inköp	100 000	282 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 984	433 984
Utgående redovisat värde	533 984	433 984

Avser andelar i Hörnefors Exploatering AB, 556984-7592 och Hemifjäll AB, 559253-5602.

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Avgående fordringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	700 000
Avgående fordringar	-300 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

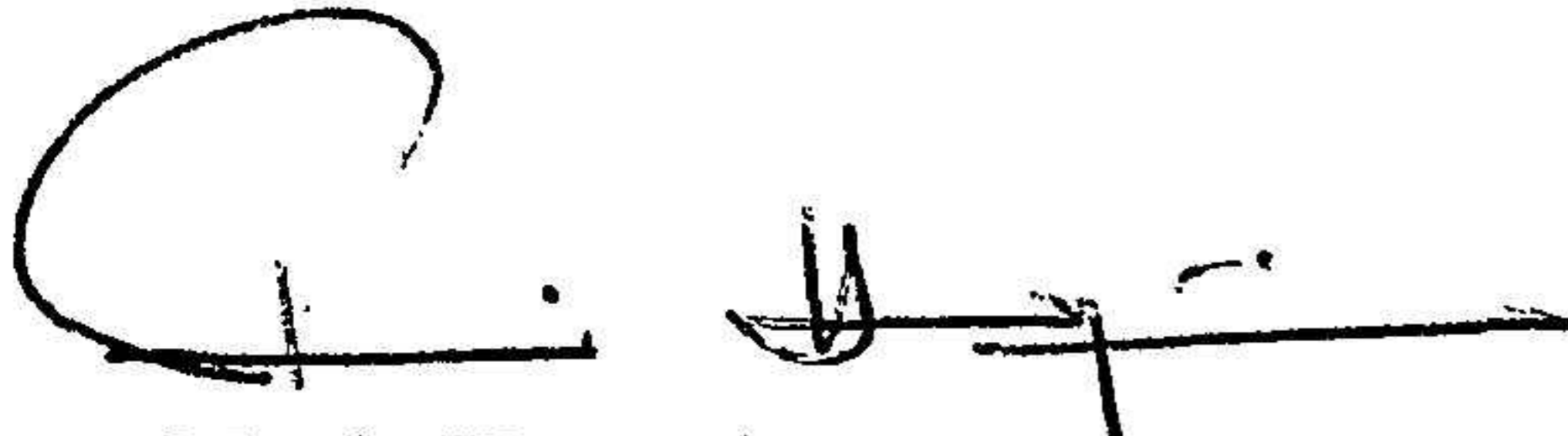
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 505 000	5 000
	1 505 000	5 000

34

2022110405807


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 30 / 9 2022



Martin Hörnquist

Min revisionsberättelse har lämnats 30 / 9 2022



Birgitte Kok
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hind Fastigheter AB
Org.nr 556652-8641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hind Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hind Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hind Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hind Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hind Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. ^{5/2}

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 september 2022

Birgitte Køl

Birgitte Kok
Godkänd revisor