

Årsredovisning
för
Rumpack Fastighets AB
556741-2597
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rumpack Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Rumpack Fastighets AB
556741-2597
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen för Rumpack Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rumpack Holding AB (556975-5878).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Hyesinäkter	0	0	2 596	8 995	10 342
Resultat efter finansiella poster	176 729	-26 827	119 681	-5 390	-23 878
Balansomslutning	405 389	173 265	136 112	537 659	154 400
Soliditet (%)	84,9	99,0	89,8	0,3	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	122 131 655	49 269 236	171 500 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:		49 269 236	-49 269 236	0
Årets resultat			173 014 268	173 014 268
Belopp vid årets utgång	100 000	171 400 891	173 014 268	344 515 159

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 400 891
årets vinst	173 014 268
	344 415 159
disponeras så att	
i ny räkning överföres	344 415 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		2 720 970	-2 280 535
Avskrivningar/utrangering av materiella anläggningstillgångar	2	0	-25 305 327
Övriga rörelsekostnader	3	0	-4 824 754
		2 720 970	-32 410 616
Rörelseresultat		2 720 970	-32 410 616
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	163 166 000	3 303 364
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	10 842 166	2 383 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	0	-102 544
		174 008 166	5 583 830
Resultat efter finansiella poster		176 729 136	-26 826 786
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	77 312 118
Lämnad koncernbidrag		-2 720 969	-1 583 681
Resultat före skatt		174 008 167	48 901 651
Skatt på årets resultat		-993 899	367 585
Årets resultat		173 014 268	49 269 236

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	7	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	500 000	500 000
Uppskjuten skattefordran		0	367 585
		500 000	867 585

Summa anläggningstillgångar

500 000

867 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		404 885 562	172 204 868
Aktuella skattefordringar		0	180 000
Övriga fordringar		3 628	12 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		404 889 190	172 396 987

Summa omsättningstillgångar

404 889 190

172 396 987

SUMMA TILLGÅNGAR

405 389 190

173 264 572

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

171 400 891

122 131 655

Årets resultat

173 014 268

49 269 236

344 415 159

171 400 891

Summa eget kapital

344 515 159

171 500 891

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

60 420 969

1 583 681

Aktuella skatteskulder

453 062

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

180 000

Summa kortfristiga skulder

60 874 031

1 763 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

405 389 190

173 264 572

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Rumpack Fastighets AB med organisationsnummer 556741-2597 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rumpack Holding AB organisationsnummer 556975-5878 med säte i Sundbyberg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Hiresinäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar/utrangering av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivning fastighet (Förv)	0	-25 305 327
	0	-25 305 327

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Förlust avyttring fastighet	0	-4 824 754
	0	-4 824 754

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	220 866 000	3 150 000
Resultat vid avyttringar	0	153 364
Nedskrivningar	-57 700 000	0
	163 166 000	3 303 364

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	10 842 060	2 380 385
Övriga ränteintäkter	106	2 625
	10 842 166	2 383 010

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-102 544
	0	-102 544

Not 7 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 305 327
Omklassificeringar	0	25 305 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 208 591
Inköp	0	25 396 527
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 299 791
Omklassificeringar	0	-25 305 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 200 000	14 600 000
Aktier i dotterbolag	0	250 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-650 000
Aktieägartillskott	57 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 900 000	14 200 000
Ingående nedskrivningar	-13 700 000	-13 700 000
Årets nedskrivningar	-57 700 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-71 400 000	-13 700 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

2024060507121

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Årstahusen Kvarter 2 Holding AB	100	100	250 000
Årstahusen Kvarter 3 Holding AB	100	100	250 000
			500 000

	Org.nr	Säte
Årstahusen Kvarter 2 Holding AB	559256-2457	Sundbyberg
Årstahusen Kvarter 3 Holding AB	559364-6564	Sundbyberg

Not 11 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 12 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson