

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zdt Invest AB

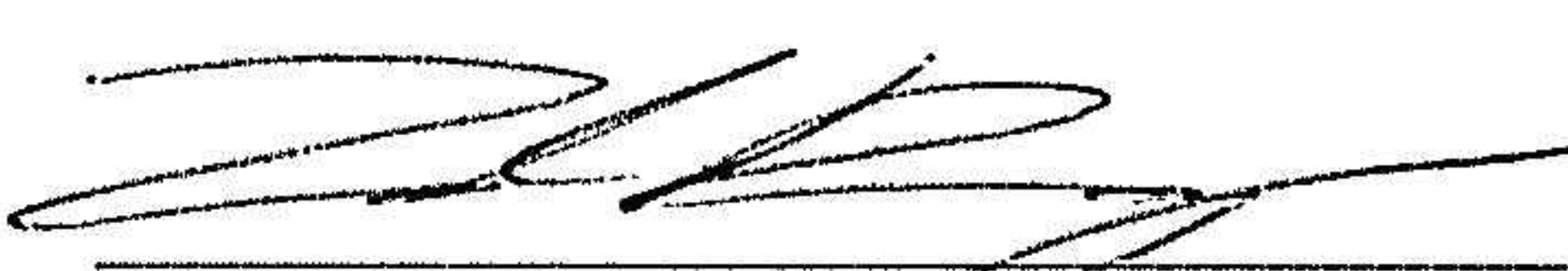
Org.nr. 559192-4872

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Zdt Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-04-14



---

Zandra Sandsjö Renberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Zdt Invest AB**

Org.nr. 559192-4872

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Zdt Invest AB, 559192-4872, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Är ägare till en fastighet med beteckning Häradshövdingen 1 i Karlstad.

Företagets säte är Karlstad

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	322 319	302 233	310 466	187 772
Resultat efter finansiella poster	-50 623	20 114	38 256	20 185
Soliditet (%)	1,77	3,60	3,11	2,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 938	15 972	111 910
Balanseras i ny räkning		15 972	-15 972	0
Årets resultat			-50 623	-50 623
Belopp vid årets utgång	50 000	61 910	-50 623	61 287

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 910
Årets resultat	-50 623
	<u>11 287</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 287
	<u>11 287</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>322 319</u>	<u>302 233</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>322 319</b>	<b>302 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-303 170	-192 930
Personalkostnader	2	-17 513	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-51 669</u>	<u>-51 669</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 352</b>	<b>-244 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 033</b>	<b>57 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-590</u>	<u>-37 520</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-590</b>	<b>-37 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 623</b>	<b>20 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 623</b>	<b>20 114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 142
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-50 623</b></u>	<u><b>15 972</b></u>

2023041900089



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Ombyggnationer	20
Markanläggningar	20

2023041900091

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

#### *Medelantal anställda*

	2022	2021
Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

### Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Driftskostnader inkl administration	147 075	121 955
Reparation och underhåll	144 858	59 568
Fastighetsavgift	11 237	11 407
	<u>303 170</u>	<u>192 930</u>

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 153 526	3 153 526
Utgående anskaffningsvärden	3 153 526	3 153 526
Ingående avskrivningar	-135 630	-83 961
Årets avskrivningar	-51 669	-51 669
Utgående avskrivningar	-187 299	-135 630
Redovisat värde	<u>2 966 227</u>	<u>3 017 896</u>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	956 000	947 000
Byggnader	<u>2 124 000</u>	<u>2 124 000</u>
	3 080 000	3 071 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlstad  
2023-04-14



Zandra Sandsjö Renberg