

Årsredovisning

Easy Way Bygg AB

559145-3179

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Zbigniew Halubek
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har under räkenskapsåret minskat jämfört med föregående år, vilket främst beror på ett lägre inflöde av större projekt under delar av året. Årets resultat uppgår till ett negativt belopp. Trots detta bedömer styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att fortsätta sin verksamhet under kommande räkenskapsår.

Bolaget har under slutet av räkenskapsåret och i början av efterföljande år säkrat nya uppdrag och har även pågående projekt som löper in i kommande period. Bolaget bedriver för närvarande projekt i Åkarp och har även ett nystartat projekt i Obbola (Umeå). Vidare kommer bolaget att påbörja ett nytt projekt i Nykvarn i slutet av januari 2026, vilket bidrar till ett stabilare beläggningsläge.

Styrelsen följer löpande utvecklingen av orderingång, likviditet och kostnadsnivå samt arbetar aktivt med att anpassa resurser och kostnader efter projektvolym. Mot bakgrund av bolagets befintliga och planerade projektportfölj samt vidtagna åtgärder gör styrelsen bedömningen att förutsättningarna för fortsatt drift är tillfredsställande, och årsredovisningen har därför upprättats enligt antagandet om fortsatt drift.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2309-2408 | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 7 528 563 | 17 754 841 | 39 337 929 | 25 646 342 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 167 251 | -345 796 | 5 401 322 | 1 455 055 |
| Soliditet % | 55 | 70 | 69 | 61 |

Se väsentliga händelser.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 620 345 | -86 038 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -570 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | -86 038 | 86 038 |
| - Årets resultat | | | -1 164 866 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 964 307 | -1 164 866 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 3 964 307 |
| Årets resultat | -1 164 866 |
| Summa | 2 799 441 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 799 441 |
| Summa | 2 799 441 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 7 528 563 | 17 754 841 |
| Övriga rörelseintäkter | 136 377 | 203 922 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 7 664 940 | 17 958 763 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -6 070 033 | -11 541 354 |
| Övriga externa kostnader | -1 285 409 | -1 490 641 |
| Personalkostnader | 2 -2 355 630 | -5 201 226 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -86 644 | -48 708 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -41 235 |
| Summa rörelsekostnader | -9 797 716 | -18 323 164 |
| Rörelseresultat | -2 132 776 | -364 401 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 138 | 19 085 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -35 613 | -480 |
| Summa finansiella poster | -34 475 | 18 605 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 167 251 | -345 796 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 1 000 000 | 350 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 1 000 000 | 350 000 |
| Resultat före skatt | -1 167 251 | 4 204 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 2 385 | -90 242 |
| Årets resultat | -1 164 866 | -86 038 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 4 223 475 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 391 077 | 324 886 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>391 077</i> | <i>4 548 361</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>25 000</i> | <i>25 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 416 077 | 4 573 361 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 787 259 | 839 292 |
| Övriga fordringar | | 778 048 | 651 313 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 154 696 | 1 213 726 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>3 720 003</i> | <i>2 704 331</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 036 654 | 409 804 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 036 654</i> | <i>409 804</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 756 657 | 3 114 135 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 172 734 | 7 687 496 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 3 964 307 | 4 620 345 |
| Årets resultat | -1 164 866 | -86 038 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 799 441 | 4 534 307 |
| Summa eget kapital | 2 849 441 | 4 584 307 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 1 000 000 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 1 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 251 837 | 141 943 |
| Skatteskulder | 0 | 117 049 |
| Övriga skulder | 1 191 784 | 1 386 933 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 879 672 | 457 264 |
| Summa kortfristiga skulder | 2 323 293 | 2 103 189 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 5 172 734 | 7 687 496 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Avskrivningstiden för inventarier är 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 5 | 8 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 228 777 | 4 228 777 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 228 777 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 4 228 777 |
| Ingående avskrivningar | -5 302 | - |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 5 302 | - |
| Årets avskrivningar | - | -5 302 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -5 302 |
| | 0 | 4 223 475 |
| Bokfört värde byggnader 0 907 604 | | |
| Bokfört värde mark 0 3315 871 | | |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 400 925 | 143 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 157 835 | 307 925 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -15 000 | -50 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 543 760 | 400 925 |
| | Ingående avskrivningar | -76 039 | -62 000 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Försäljningar/utrangeringar | 10 000 | 29 367 |
| | Årets avskrivningar | -86 644 | -43 406 |
| | Utgående avskrivningar | -152 683 | -76 039 |
| | Redovisat värde | 391 077 | 324 886 |

| Not 5 | Andelar i koncernföretag | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| | Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Zbigniew Halubek

Zbigniew Halubek

2025-03-07

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-07

Lena Isik

Lena Isik

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Easy Way Bygg AB
Org.nr 559145-3179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Easy Way Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Easy Way Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Easy Way Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Easy Way Bygg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Easy Way Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2026-01-21

Lena Isik

Lena Isik
Auktoriserad revisor