

Årsredovisning för  
**Ekolsund Projekt AB**

559321-2292

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Raphael Kulhan  
Styrelseledamot

2025-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekolsund Projekt AB, 559321-2292, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	415 749		0	0
Resultat efter finansiella poster	-153 038	-141 585	-137 500	-86 490
Soliditet %	0,4	1,4	2	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

- Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

- Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

- (Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	142 000	-141 585
Balanseras i ny räkning		-141 585	141 585
Erhållna aktieägartillskott		154 001	
Årets resultat			-153 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>154 416</b>	<b>-153 038</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 519 990 kr (365 990 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 416
Årets resultat	-153 038
<b>Summa</b>	<b>1 378</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 378
<b>Summa</b>	<b>1 378</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		415 749	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>415 749</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-415 748	0
Övriga externa kostnader		-34 872	-139 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 500	-1 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-482 120</b>	<b>-141 585</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 371</b>	<b>-141 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 667	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 667</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-153 038</b>	<b>-141 585</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-153 038</b>	<b>-141 585</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-153 038</b>	<b>-141 585</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 878 853	1 550 022
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 878 853</b>	<b>1 550 022</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 878 853</b>	<b>1 550 022</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		580 479	289 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 748	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>996 227</b>	<b>289 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	11 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>11 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>996 227</b>	<b>300 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 875 080</b>	<b>1 850 597</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		154 416	142 000
Årets resultat		-153 038	-141 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 378</b>	<b>415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 378</b>	<b>25 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 796 423	1 804 491
Skatteskulder		52 280	20 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 848 702</b>	<b>1 825 182</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 875 080</b>	<b>1 850 597</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 551 991	1 394 491
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 360 331	157 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 912 322</b>	<b>1 551 991</b>
Ingående avskrivningar	-1 969	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 500	-1 969
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-33 469</b>	<b>-1 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 878 853</b>	<b>1 550 022</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Raphael Kulhan*

Raphael Kulhan  
Styrelseledamot

2025-04-08

Datum