

Wikowia Gamlestadens Torg AB
Järntorgsgatan 8
41301 Göteborg

Telefon: 031-7571340
E-post: info@wikowia.se

2024091004593

Årsredovisning

för

Wikowia Gamlestadens Torg AB

559205-3531

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wikowia Gamlestadens Torg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-24


Ingunn Mack Lövdal

Årsredovisning

för

Wikowia Gamlestadens Torg AB

559205-3531

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Wikowia Gamlestadens Torg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Göteborg Gamlestaden 80:7 där slutbesked för färdigbyggd byggnation av ett flerbostadshus erhöles i mars 2022.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid räkenskapsårets början drabbades världen av en väpnad konflikt i Ukraina som fortsatt pågår vid räkenskapsårets slut. Konflikten har skapat osäkerhet i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen med en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

Moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Wikowia Bostad AB (100%), org nr 559012-8053, Göteborg, som ingår i den koncern där Domaren Holding AB, org nr 556512-8518, Göteborg är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 215	4 981	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 403	-83	-1 667	-2 759
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 876 500	-2 863 206	-12 690	100 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 690	12 690	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000			4 000 000
Årets resultat				-3 953 355	-3 953 355
Belopp vid årets utgång	100 000	6 876 500	-2 875 896	-3 953 355	147 249

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 877 tkr (2.877 tkr).

Wikowia Bostad har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 877 tkr (2.877 tkr)

Wikowia AB har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 4 000 tkr (0 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 000 604
årets förlust	-3 953 355
	47 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 249
	47 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 215 268

4 981 207

Övriga rörelseintäkter

152 940

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 694 275

-1 572 478

Övriga externa kostnader

-122 474

-23 248

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 175 655

-881 742

Summa rörelsekostnader

-2 992 404

-2 477 468

Rörelseresultat

4 375 804

2 503 739

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 445

1 289

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 799 605

-2 587 718

Summa finansiella poster

-6 779 160

-2 586 429

Resultat efter finansiella poster

-2 403 356

-82 690

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

70 000

Lämnade koncernbidrag

-1 550 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 550 000

70 000

Resultat före skatt

-3 953 356

-12 690

Årets resultat

-3 953 355

-12 690

2024070127848

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	134 273 962	135 449 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		134 273 962	135 449 617

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 655 318	2 655 318
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 655 318	2 655 318
Summa anläggningstillgångar		136 929 280	138 104 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	746
Övriga fordringar		188 096	42 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 578	18 080
Summa kortfristiga fordringar		207 674	61 154

Kassa och bank

Kassa och bank		66 493	1 038 800
Summa kassa och bank		66 493	1 038 800
Summa omsättningstillgångar		274 167	1 099 954

SUMMA TILLGÅNGAR

137 203 447 139 204 889

2024070127849

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 000 604

13 294

Årets resultat

-3 953 355

-12 690

Summa fritt eget kapital

47 249

604

Summa eget kapital

147 249

100 604

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

94 545 000

96 525 000

Skulder till koncernföretag

36 984 288

38 915 595

Summa långfristiga skulder

131 529 288

135 440 595

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 980 000

1 980 000

Förskott från kunder

29 770

599 226

Leverantörsskulder

0

161 807

Skulder till koncernföretag

1 550 000

0

Skatteskulder

0

265 969

Övriga skulder

16 473

2 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 950 667

654 339

Summa kortfristiga skulder

5 526 910

3 663 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 203 447

139 204 889

2024070127850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 331 359	18 765 825
Omklassificeringar	0	117 565 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 331 359	136 331 359
Ingående avskrivningar	-881 742	0
Årets avskrivningar	-1 175 655	-881 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 057 397	-881 742
Utgående redovisat värde	134 273 962	135 449 617

Skillnaden mellan bokförda värdet och skattemässiga värdet på bolagets fastighet uppgår till 882 tkr (882 tkr)

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	107 134 210
Inköp	0	10 431 324
Omklassificeringar	0	-117 565 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024070127852

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 655 318	2 655 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 655 318	2 655 318
Utgående redovisat värde	2 655 318	2 655 318

Innehavet avser andelar i Gamlestads Torg Samfällighetsförening. Föreningen förvaltar 4 st gemensamhetsanläggningar för garage, garagednfart, tekniska anläggningar i garaget samt innergård.

Not 5 Låneskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	1 980 000	1 980 000
Amortering inom 2 till 5 år	7 920 000	7 920 000
Amortering efter 5 år	86 625 000	88 605 000
	96 525 000	98 505 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	100 000 000	100 000 000
	100 000 000	100 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius
Ordförande

Ingunn Mack Lövdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

WIKOWIA GAMLESTADENS TORG AB Sverige

Signerat med Norskt BankID

2024-06-19 10:42:25 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Gamenius, Markus A H

Datum

Markus Gamenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2024-06-18 09:42:08 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Lövdal, Ingunn Mack

Datum

Ingunn Mack Lövdal

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 05:57:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070127853

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wikowia Gamlestadens Torg AB, org.nr 559205-3531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wikowia Gamlestadens Torg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikowia Gamlestadens Torg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wikowia Gamlestadens Torg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Gamlestadens Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wikowia Gamlestadens Torg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Gamlestadens Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

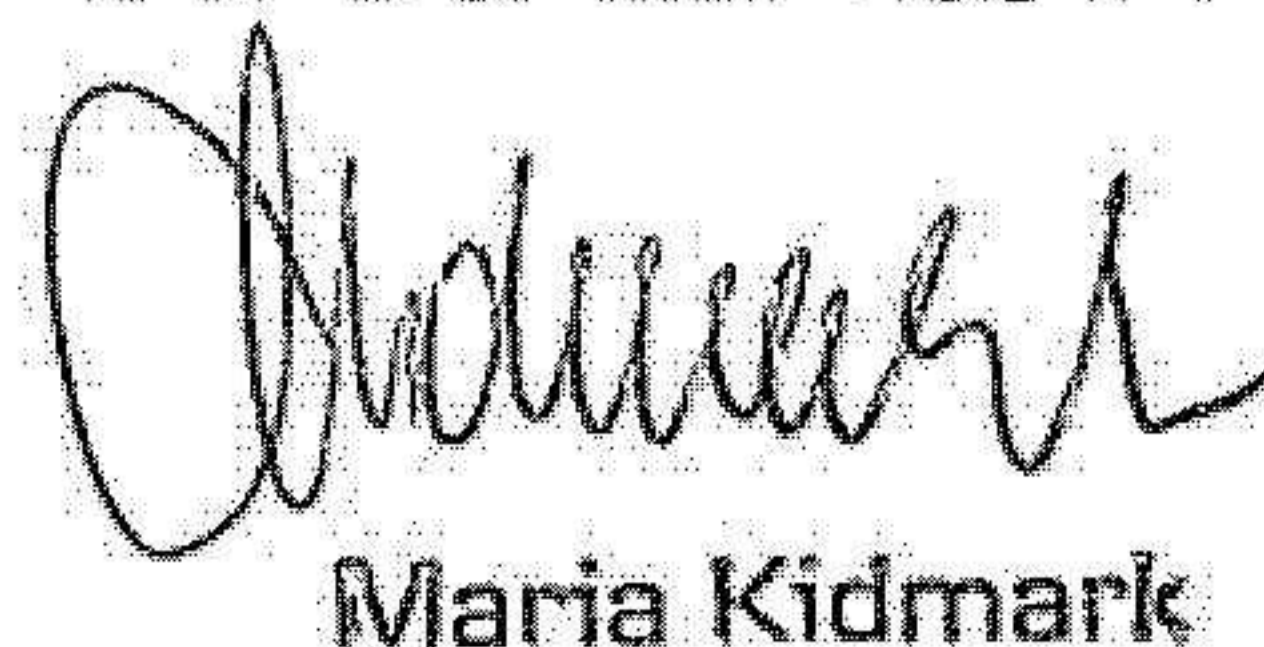
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Kidmark

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 05:57:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum:

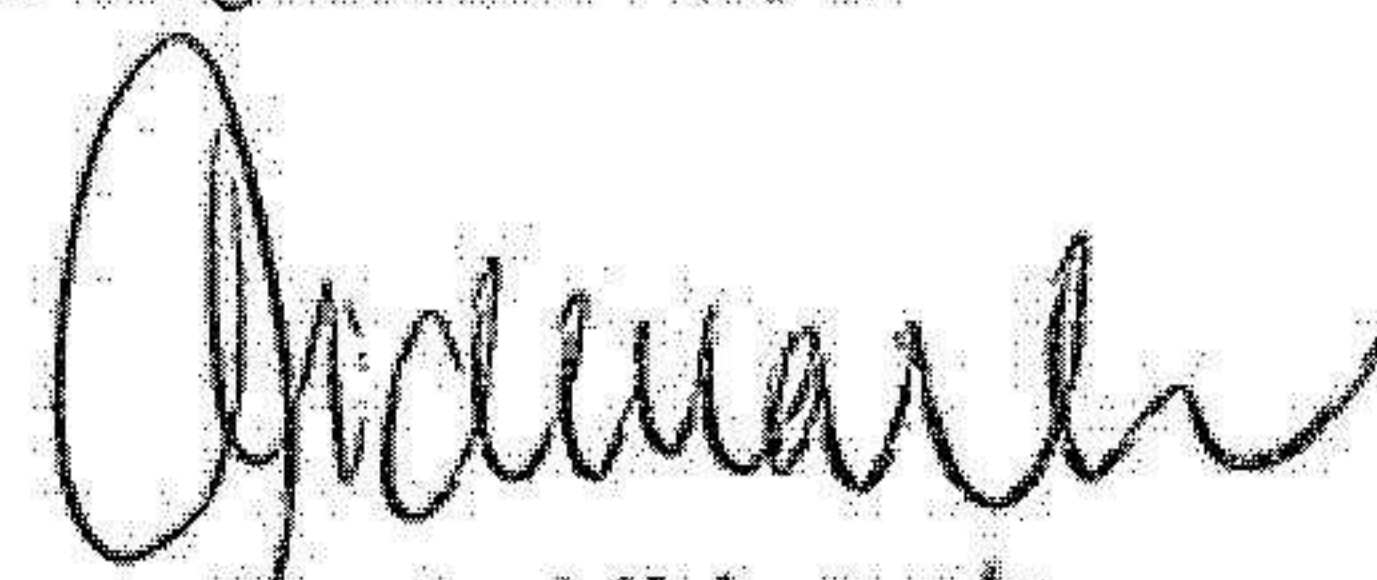
Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070127856

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Maria Kidmark