

**Årsredovisning för**  
**CK Fastighetsteknik AB**

559256-5369

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Karlsson  
Styrelseledamot

2023-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CK Fastighetsteknik AB, 559256-5369, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020 och skall bedriva verksamhet inom fastighetsteknik, ventilation och även äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 831		
Resultat efter finansiella poster	-82 892	30 235	110 000
Soliditet %	5,5	10,9	73

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	110 000	30 235
Balanseras i ny räkning		30 235	-30 235
Årets resultat			-82 892
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>140 235</b>	<b>-82 892</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	140 235
Årets resultat	-82 892
<b>Summa</b>	<b>57 343</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	57 343
<b>Summa</b>	<b>57 343</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 831	0
Övriga rörelseintäkter		31 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 331</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 403	-16 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 476	-2 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 879</b>	<b>-19 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 548</b>	<b>-19 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 375	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 344</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 892</b>	<b>30 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 892</b>	<b>30 235</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 892</b>	<b>30 235</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 372 554	1 396 030
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 372 554</b>	<b>1 396 030</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 422 555</b>	<b>1 446 031</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 788	0
Övriga fordringar		1 126	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		31 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 414</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 749	69 205
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 749</b>	<b>69 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 163</b>	<b>69 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 496 718</b>	<b>1 515 236</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 235	110 000
Årets resultat		-82 892	30 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 343</b>	<b>140 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 343</b>	<b>165 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 404 375	1 340 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 414 375</b>	<b>1 350 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 496 718</b>	<b>1 515 236</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 399 000	139 900
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 259 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 399 000</b>	<b>1 399 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 970	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 476	-2 970
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 446</b>	<b>-2 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 372 554</b>	<b>1 396 030</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

Norrtälje

*Christoffer Karlsson*  
Christoffer Karlsson  
Styrelseledamot

2023-05-24

Datum