

Årsredovisning för

**Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB**

556237-3760

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2025-09-30



Mikael Andersson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB

556237-3760

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB, 556237-3760, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ingeniör M Andersson Holding AB, org 556794-4326.

Bolaget tillhandahåller lednings- och administrativa tjänster till koncernföretagen .

Företaget har sitt säte i Huddinge.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	6 210	5 355	6 064	7 128
Resultat efter finansiella poster	299	-92	16 880	1 024
Soliditet, %	89	75	89	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn..- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	200 000		40 000	10 506 823	7 953
Omföring av föreg års resultat				7 954	-7 953
Årets resultat					98 516
Vid årets slut	200 000		40 000	10 514 777	98 516

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 613 292 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 514 777
Årets resultat	98 515
Totalt	10 613 292
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 613 292
Summa	10 613 292

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6 209 995	5 354 986
Övriga rörelseintäkter		17 132	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 227 127</u>	<u>5 354 986</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 092 990	-1 908 562
Personalkostnader	2	-3 636 166	-3 421 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 850	-26 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 790 006</u>	<u>-5 356 750</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>437 121</u>	<u>-1 764</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 378	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 983	-90 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-138 605</u>	<u>-90 283</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>298 516</u>	<u>-92 047</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-200 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>98 516</u>	<u>7 953</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>98 516</u>	<u>7 953</u>

2025100205587

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 809	161 548
Summa materiella anläggningstillgångar		152 809	161 548
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 429 569	5 603 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 429 569	5 603 404
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 582 378</b>	<b>5 764 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 519 329	8 516 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 835	88 070
Summa kortfristiga fordringar		2 549 164	8 604 705
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 522	40 245
Summa kassa och bank		8 522	40 245
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 557 686</b>	<b>8 644 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 140 064</b>	<b>14 409 902</b>

2025100205588

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 514 777	10 506 823
Årets resultat		98 516	7 953
Summa fritt eget kapital		10 613 293	10 514 776
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 853 293</b>	<b>10 754 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<b><i>Checkräkningskredit</i></b>		<b>-2 266</b>	<b>70</b>
<b><i>Leverantörsskulder</i></b>		<b>245 470</b>	<b>649 959</b>
<b><i>Skatteskulder</i></b>		<b>211</b>	<b>54 708</b>
<b><i>Övriga skulder</i></b>		<b>927 644</b>	<b>2 770 120</b>
<b><i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i></b>		<b>115 712</b>	<b>180 269</b>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 286 771</b>	<b>3 655 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 140 064</b>	<b>14 409 902</b>

2025100205589

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-09-01- 2024-12-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	6
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	339 953	339 953
Vid årets slut	339 953	339 953
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-339 953	-339 953
Vid årets slut	-339 953	-339 953
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	366 526	201 435
-Nyanskaffningar	52 111	165 091
Vid årets slut	418 637	366 526
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-204 978	-178 033
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 850	-26 945
Vid årets slut	-265 828	-204 978
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>152 809</b>	<b>161 548</b>

2025100205591

## Underskrifter

Huddinge

2025-09-30

\_\_\_\_\_  
Mikael Andersson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30

\_\_\_\_\_  
Tomas Randér  
Auktoriserad revisor

2025100205592

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIKAEL ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: dc9899425d2588[...]5bef33036dc49

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-09-30 13:56:21 UTC



## TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

Serienummer: ba588b9c216ccd[...]7f88afcc8de52

IP: 135.225.xxx.xxx

2025-09-30 14:44:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025100205593

Penneo dokumentnyckel: ZXZEB-9EYH6-DFA64-2QPY3-JTZO5-7DUXT

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB  
Org.nr 556237-3760

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ingeniör Mikael Andersson Fastigheter i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har anmärkt på väsentliga brister i bolagets interna kontroll och dess rutiner, vilket bl a påverkat bolagets likviditet och medfört eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen och bokföringslagen, men eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Täby den 30 september 2025

Tomas Randér  
Auktoriserad revisor, FAR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOMAS RANDÉR

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: IMA Fastigheter i Huddinge AB

Serienummer: ba588b9c216ccd[...]7f88afcc8de52

IP: 135.225.xxx.xxx

2025-09-30 14:44:34 UTC



2025100205596

Penneo dokumentnyckel: G8QP1-YWG3V-VDL46-XMJNW-IWJCG-9OUZD

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.