

# Årsredovisning

för

## Skogen 530 AB

559020-7568

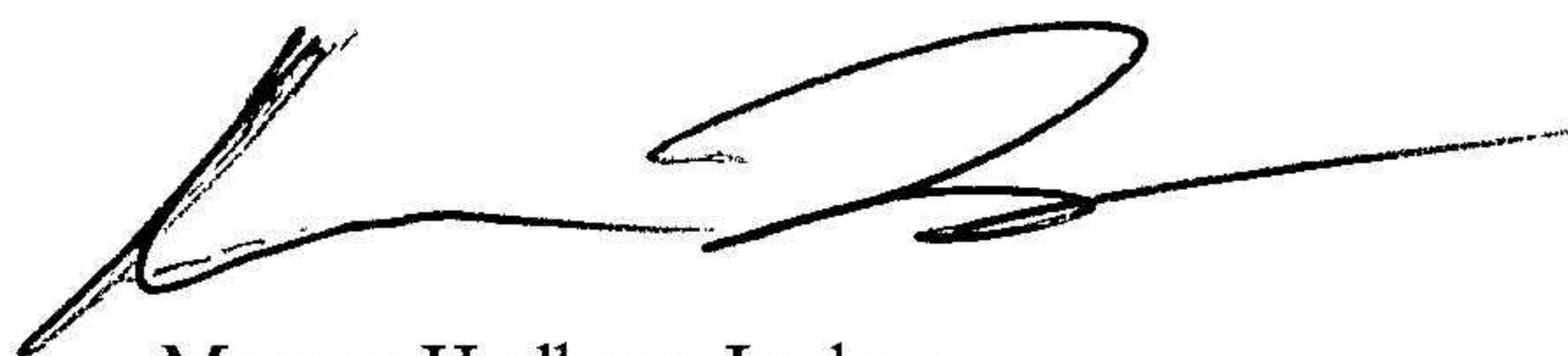
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogen 530 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 25 februari 2026



Marcus Hedberg Joelsson

# Årsredovisning

för

## Skogen 530 AB

559020-7568

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skogen 530 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	150	171	176	125
Resultat efter finansiella poster	39	98	101	15
Soliditet (%)	32,0	29,2	24,2	18,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	240 838	77 513	<b>368 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 513	-77 513	<b>0</b>
Årets resultat			30 696	<b>30 696</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>318 351</b>	<b>30 696</b>	<b>399 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 351
årets vinst	30 696
	<b>349 047</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	349 047
	<b>349 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 136

170 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**150 136**

**170 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 692

-29 882

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-12 200

-12 967

**Summa rörelsekostnader**

**-79 892**

**-42 849**

**Rörelseresultat**

**70 244**

**127 951**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 889

17 551

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 145

-47 801

**Summa finansiella poster**

**-31 256**

**-30 250**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 988**

**97 701**

**Resultat före skatt**

**38 988**

**97 701**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 291

-20 188

**Årets resultat**

**30 696**

**77 513**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	295 446	307 646
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 446</b>	<b>307 646</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	106 900	106 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	215 000	215 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>321 900</b>	<b>321 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>617 346</b>	<b>629 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 365
Övriga fordringar		217	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 806	8 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 023</b>	<b>51 018</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		625 083	581 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>625 083</b>	<b>581 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>628 106</b>	<b>632 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 245 452</b>	<b>1 262 277</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

318 351

240 838

Årets resultat

30 696

77 513

**Summa fritt eget kapital**

**349 047**

**318 351**

**Summa eget kapital**

**399 047**

**368 351**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

756 000

792 000

**Summa långfristiga skulder**

**756 000**

**792 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

36 000

36 000

Leverantörsskulder

18 688

18 688

Skatteskulder

35 659

47 180

Övriga skulder

58

58

**Summa kortfristiga skulder**

**90 405**

**101 926**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 245 452**

**1 262 277**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	417 825	417 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>417 825</b>	<b>417 825</b>
Ingående avskrivningar	-110 179	-97 979
Årets avskrivningar	-12 200	-12 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 379</b>	<b>-110 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 446</b>	<b>307 646</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-35 000	-34 233
Årets avskrivningar		-767
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 900	0
Tillkommande fordringar		106 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 900</b>	<b>106 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 900</b>	<b>106 900</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	612 000	648 000
	<b>612 000</b>	<b>648 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 792 000 (828 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	756 000	792 000
	<b>756 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025

Vänersborg



Marcus Hedberg Joelsson  
Verkställande direktör  
2026-02-25