

Årsredovisning

WAH Fastighets AB

559204-2310

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedlundsgruppen i Väst AB, org nr 559166-1649.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	542	505	512	499
Resultat efter finansiella poster	273	-787	123	170
Balansomslutning	2 508	2 844	2 760	2 893
Soliditet %	12	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	41 966	6	91 972
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		6	-6	0
- Årets resultat			216 690	216 690
- Belopp vid årets utgång	50 000	41 972	216 690	308 662

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 972
<i>Årets resultat</i>	216 690
<i>Summa</i>	258 662

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	258 662
<i>Summa</i>	258 662

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	542 312	505 209
Övriga rörelseintäkter	1 320	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	543 632	505 209
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-80 130	-1 180 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 865	-65 311
Summa rörelsekostnader	-150 995	-1 246 218
Rörelseresultat	392 637	-741 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	336	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -120 171	-46 012
Summa finansiella poster	-119 835	-45 885
Resultat efter finansiella poster	272 802	-786 894
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	786 900
Summa bokslutsdispositioner	0	786 900
Resultat före skatt	272 802	6
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 112	0
Årets resultat	216 690	6

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 271 480	2 409 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 059	134 527
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 361 539	2 544 304
Summa anläggningstillgångar		2 361 539	2 544 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 488	4 363
Övriga fordringar		4 700	193 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 237	12 196
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 425	210 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 014	89 723
<i>Summa kassa och bank</i>		126 014	89 723
Summa omsättningstillgångar		146 439	299 896
SUMMA TILLGÅNGAR		2 507 978	2 844 200

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	41 972	41 966
Årets resultat	216 690	6
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>258 662</i>	<i>41 972</i>
Summa eget kapital	308 662	91 972
Avsättningar		
Övriga avsättningar	0	113 220
Summa avsättningar	0	113 220
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 300 000	1 755 000
Skulder till koncernföretag	5 743 713	708 713
Summa långfristiga skulder	2 043 713	2 463 713
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 198	3 198
Leverantörsskulder	2 275	0
Skatteskulder	56 112	0
Övriga skulder	34 113	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 905	172 097
Summa kortfristiga skulder	155 603	175 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 507 978	2 844 200

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023-12-31 2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	35 000	0
--	--------	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 497 014	2 383 794
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	113 220
Försäljningar/utrangeringar	-113 220	-
Utgående anskaffningsvärden	2 383 794	2 497 014
Ingående avskrivningar	-87 237	-59 520
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 320	-
Årets avskrivningar	-26 397	-27 717
Utgående avskrivningar	-112 314	-87 237
Redovisat värde	2 271 480	2 409 777

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	222 342	148 536
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	73 806
Utgående anskaffningsvärden	222 342	222 342
Ingående avskrivningar	-87 815	-50 221
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		

Not 4	Avskrivningar inventarier, verktyg och installationer	2023	42 468	2022	37 594
	Utgående avskrivningar		-132 283		-87 815
	Redovisat värde		90 059		134 527

Not 5	Långfristiga skulder
--------------	-----------------------------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 806 441	1 806 441
	Summa ställda säkerheter	1 806 441	1 806 441

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Magnus Hedlund

Magnus Hedlund

2024-02-27