

ÅRSREDOVISNING

för

Dicks Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5845

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hanna Ragnar Karlberg, Styrelseledamot
2023-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping kommun, Jönköping Län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 319 996	1 199 996	1 199 999	1 199 998
Resultat efter finansiella poster	-134 166	-155 825	-98 316	-107 066
Soliditet (%)	12,12	10,04	10,29	6,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 552 879
Årets resultat			249 256
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 802 135

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 552 879
Årets resultat	249 256
	<u>1 802 135</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 802 135</u>
	1 802 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dicks Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5845

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 319 996	1 199 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 319 996</u>	<u>1 199 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 711	-146 837
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-596 787	-602 528
Summa rörelsekostnader		<u>-732 498</u>	<u>-749 365</u>
Rörelseresultat		587 498	450 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722 898	-606 456
Summa finansiella poster		<u>-721 664</u>	<u>-606 456</u>
Resultat efter finansiella poster		-134 166	-155 825
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		550 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-104 000	210 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>446 000</u>	<u>210 000</u>
Resultat före skatt		311 834	54 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 578	-13 371
Årets resultat		<u>249 256</u>	<u>40 804</u>

Dicks Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5845

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 117 073	13 704 633
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 266	39 493
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 587 091</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 734 430	13 744 126
Summa anläggningstillgångar		14 734 430	13 744 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		620 000	1 199 546
Övriga fordringar		<u>220 318</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		840 318	1 199 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>379 683</u>	<u>1 010 256</u>
Summa kassa och bank		379 683	1 010 256
Summa omsättningstillgångar		1 220 001	2 209 802
SUMMA TILLGÅNGAR		15 954 431	15 953 928

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 552 879	1 512 075
Årets resultat		249 256	40 804
Summa fritt eget kapital		<u>1 802 135</u>	<u>1 552 879</u>
Summa eget kapital		1 852 135	1 602 879
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		104 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>104 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 421 600	7 822 400
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>13 421 600</u>	<u>13 822 400</u>
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 800	400 800
Leverantörsskulder		44 536	0
Skulder till koncernföretag		131 360	0
Skatteskulder		0	52 849
Övriga skulder		0	75 000
Summa kortfristiga skulder		<u>576 696</u>	<u>528 649</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 954 431	15 953 928

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 541 019	16 541 019
	Utgående anskaffningsvärden	16 541 019	16 541 019
	Ingående avskrivningar	-2 836 386	-2 248 826
	Årets avskrivningar	-587 560	-587 560
	Utgående avskrivningar	-3 423 946	-2 836 386
	Redovisat värde	13 117 073	13 704 633
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 000 000	5 000 000
	Byggnader	6 263 000	6 263 000
		11 263 000	11 263 000

Dicks Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5845

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	87 769	41 635
	Inköp	0	46 134
	Utgående anskaffningsvärden	87 769	87 769
	Ingående avskrivningar	-48 276	-33 308
	Årets avskrivningar	-9 227	-14 968
	Utgående avskrivningar	-57 503	-48 276
	Redovisat värde	30 266	39 493
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	1 587 091	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 587 091	0
	Redovisat värde	1 587 091	0
Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	11 818 400	12 219 200
Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 421 600	7 822 400
	Skulder till koncernföretag	6 000 000	6 000 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	400 800	400 800
	Summa	13 822 400	14 223 200

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Not 9	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dicks Investment AB, Org. nr 559045-5787, säte Jönköping kommun, Jönköping Län.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Dicks Fastigheter AB

Org.nr. 559045-5845

Jönköping

Joakim Ragnar Karlberg
Joakim Ragnar Karlberg

Andreas Ragnar Karlberg
Andreas Ragnar Karlberg

Hanna Ragnar Karlberg
Hanna Ragnar Karlberg

2023-12-20

2023-12-20

2023-12-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2023.

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder
Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dicks Fastigheter AB, org.nr 559045-5845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dicks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dicks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dicks Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dicks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dicks Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2023-12-20

Crowe Tönnervik Revision AB

Rickard Norinder

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR