

Årsredovisning

för

Gävle Logistikfastighet AB

559195-4069

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Sandström, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för Gävle Logistikfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr 559162-6915.

Hyresgäst har flyttat ut tidigare än kontraktets slut och ingen ny hyresgäst har tillkommit 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	922	1 037	359
Resultat efter finansiella poster	-569	-110	509	54
Soliditet (%)	4,2	4,0	4,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	435 994	7 111	543 105
Balanserat resultat		7 111	-7 111	0
Årets resultat			473	473
Belopp vid årets utgång	100 000	443 105	473	543 578

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 107
årets vinst	474
	443 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	443 581
	443 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-2

921 501

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-2

921 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 813

-673 857

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-366 689

-357 974

Summa rörelsekostnader

-562 502

-1 031 831

Rörelseresultat

-562 504

-110 330

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-46

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 254

-174

Summa finansiella poster

-6 300

-120

Resultat efter finansiella poster

-568 804

-110 450

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

571 000

123 000

Summa bokslutsdispositioner

571 000

123 000

Resultat före skatt

2 196

12 550

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 722

-5 438

Årets resultat

474

7 112

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 850 633	11 209 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 351	29 802
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 029 367	2 029 367
Summa materiella anläggningstillgångar		12 902 351	13 269 040
Summa anläggningstillgångar		12 902 351	13 269 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 925	127 925
Övriga fordringar		8 183	4 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 070	5 518
Summa kortfristiga fordringar		142 178	137 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 619	48 596
Summa kassa och bank		13 619	48 596
Summa omsättningstillgångar		155 797	186 472
SUMMA TILLGÅNGAR		13 058 148	13 455 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

443 107

435 995

Årets resultat

474

7 112

Summa fritt eget kapital

443 581

443 107

Summa eget kapital

543 581

543 107

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 431

4 814

Skulder till koncernföretag

12 456 342

12 738 420

Skatteskulder

23 976

153 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 818

15 662

Summa kortfristiga skulder

12 514 567

12 912 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 058 148

13 455 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Markanläggning 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 037 120	11 383 816
Inköp	0	653 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 037 120	12 037 120
Ingående avskrivningar	-827 249	-476 725
Årets avskrivningar	-359 238	-350 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 186 487	-827 249
Utgående redovisat värde	10 850 633	11 209 871

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 252	0
Inköp	0	37 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 252	37 252
Ingående avskrivningar	-7 450	0
Årets avskrivningar	-7 451	-7 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 901	-7 450
Utgående redovisat värde	22 351	29 802

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 027 567	2 027 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 027 567	2 027 567
Utgående redovisat värde	2 027 567	2 027 567

Gävle 2025-06-02

Erik Sandström
Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Logistikfastighet AB, org.nr 559195-4069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Logistikfastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Logistikfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gävle Logistikfastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Logistikfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Logistikfastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gävle Logistikfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor