

ÅRSREDOVISNING

för

Gärdsjö Ingels Fastigheter AB

Org.nr. 559473-2751

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-22--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Ingesbo, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolagets säte är i Rättvik.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	62 146
Resultat efter finansiella poster	-10 351
Soliditet (%)	0,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Förslag till disposition:

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gärdsjö Ingels Fastigheter AB

Org.nr. 559473-2751

RESULTATRÄKNING

2024-02-22

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

62 146

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

62 146

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 933

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-23 564

Summa rörelsekostnader

-72 497

Rörelseresultat

-10 351

Resultat efter finansiella poster

-10 351

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 351

Summa bokslutsdispositioner

10 351

Resultat före skatt

0

Årets resultat

0

Gärdsjö Ingels Fastigheter AB

Org.nr. 559473-2751

BALANSRÄKNING		2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>4 303 636</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 303 636
Summa anläggningstillgångar		4 303 636
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>51 723</u>
Summa kassa och bank		51 723
Summa omsättningstillgångar		51 723
SUMMA TILLGÅNGAR		4 355 359
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Långfristiga skulder	3	
Skulder till koncernföretag		<u>4 324 079</u>
Summa långfristiga skulder		4 324 079
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		<u>6 280</u>
Summa kortfristiga skulder		6 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 355 359

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	4 327 200
Utgående anskaffningsvärden	4 327 200
Årets avskrivningar	-23 564
Utgående avskrivningar	-23 564
Redovisat värde	4 303 636

Taxeringsvärden

Mark	2 069 530
Byggnader	2 257 670
	4 327 200

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	4 334 430
Avser skuld till moderföretag utan fastställd amorteringsplan.	

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Rättvik

Stefan Ingesbo

Stefan Ingesbo

2025-05-16