

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2021 / 2022

ALB Fastigheter i Rimbo AB

Styrelsen för ALB Fastigheter i Rimbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern som bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt, tkr.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-356 070	7 400 164	-4	949
Soliditet i %	97	97	30	30

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	100 000	0	1 179 750	7 400 164	8 679 914
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balansering i ny räkning			7 400 164	-7 400 164	
<i>Återbetalning av aktieägartillskott</i>			-1 200 000		
<i>Årets resultat</i>				-356 070	
Belopp vid årets utgång	100 000	0	7 379 914	-356 070	7 123 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	7 379 913,81
Årets resultat	<u>-356 069,88</u>
	7 023 843,93

disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>7 023 843,93</u>
	7 023 843,93

	Not	210501-- 220430	200501-- 210430
RESULTATRÄKNING	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-469 351	-107 879
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-469 351	-107 879
Rörelseresultat		-469 351	-107 879
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 508 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 718	-689
<i>Summa finansiella poster</i>		-1 718	7 508 043
Resultat efter finansiella poster		-471 069	7 400 164
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring från periodiseringsfond		115 000	0
Mottagna koncernbidrag		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		115 000	0
Resultat före skatt		-356 069	7 400 164
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-356 069	7 400 164

	Not	220430	210430
BALANSRÄKNING	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	4	6 740 000	6 740 000
Aktieägartillskott		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 740 000	6 740 000
Summa anläggningstillgångar		6 740 000	6 740 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>497 600</u>	<u>1 713 210</u>
Summa kortfristiga fordringar		497 600	1 713 210
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>63 089</u>	<u>560 981</u>
Summa kassa och bank		63 089	560 981
Summa omsättningstillgångar		63 089	560 981
Summa tillgångar		7 300 689	9 014 191

	Not	220430	210430
BALANSRÄKNING	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 579 914	1 179 750
Aktieägartillskott		-1 200 000	0
Årets resultat		<u>-356 070</u>	<u>7 400 164</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 023 844	8 579 914
Summa eget kapital		7 123 844	8 679 914
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	5	<u>0</u>	<u>115 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	115 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		17 187	73 830
Övriga skulder		150 018	135 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 640</u>	<u>9 640</u>
Summa kortfristiga skulder		176 845	219 277
Summa eget kapital och skulder		7 300 689	9 014 191

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäkter

Bolaget har inte haft några rörelseintäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning inom koncernen

Inköp och försäljning mellan koncernbolagen har inte förekommit.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och har inte betalat ut några löner eller ersättningar.

ALB Fastigheter i Rimbo AB
Org nr 556735-3072

Not 4 Aktier i dotterbolag

Dotterbolagets namn: LIAN Fastigheter i Rimbo AB
Organisationsnummer: 556187-8454
Säte: Norrtälje kommun
Eget kapital: 240 106:- x/
Senaste resultat: 5 267:- x/
Ägd andel: 100 %
Bokfört värde: 6 740 000:-

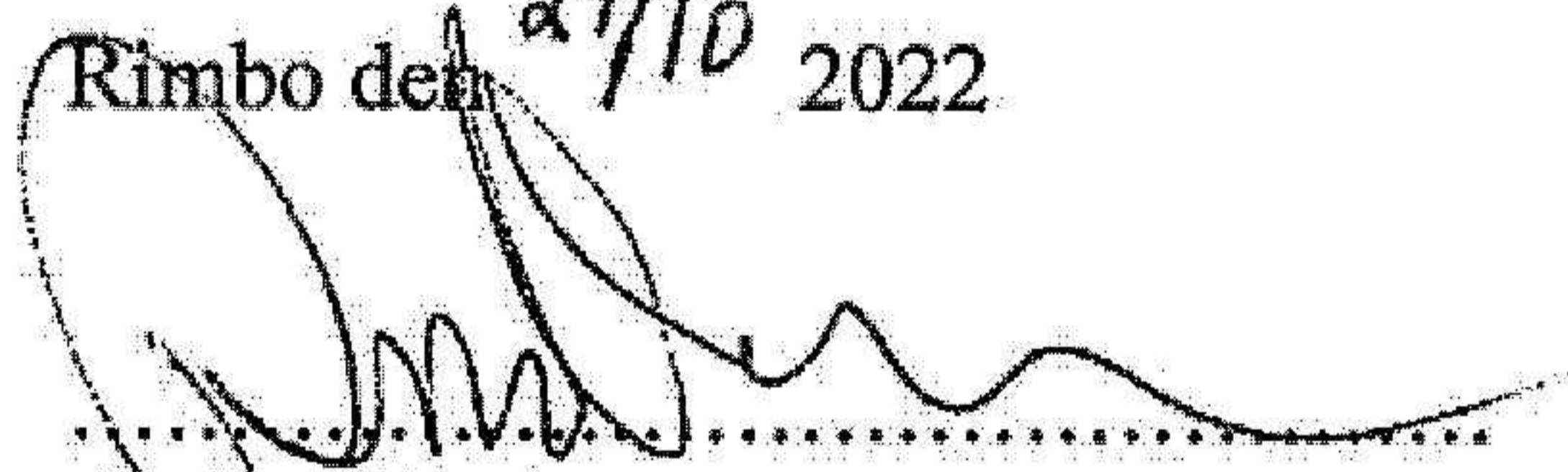
x/ Uppgiften avser bokslut 30 april 2021.

Det har inte förekommit några interna vinster på grund av transaktioner mellan koncernbolagen.

Not 5 Obeskattade reserver	2022	2021
Periodiseringsfond beskattningsåret 2020	0	115 000
Summa periodiseringsfonder	0	115 000

Not 6 Eventualförpliktelser

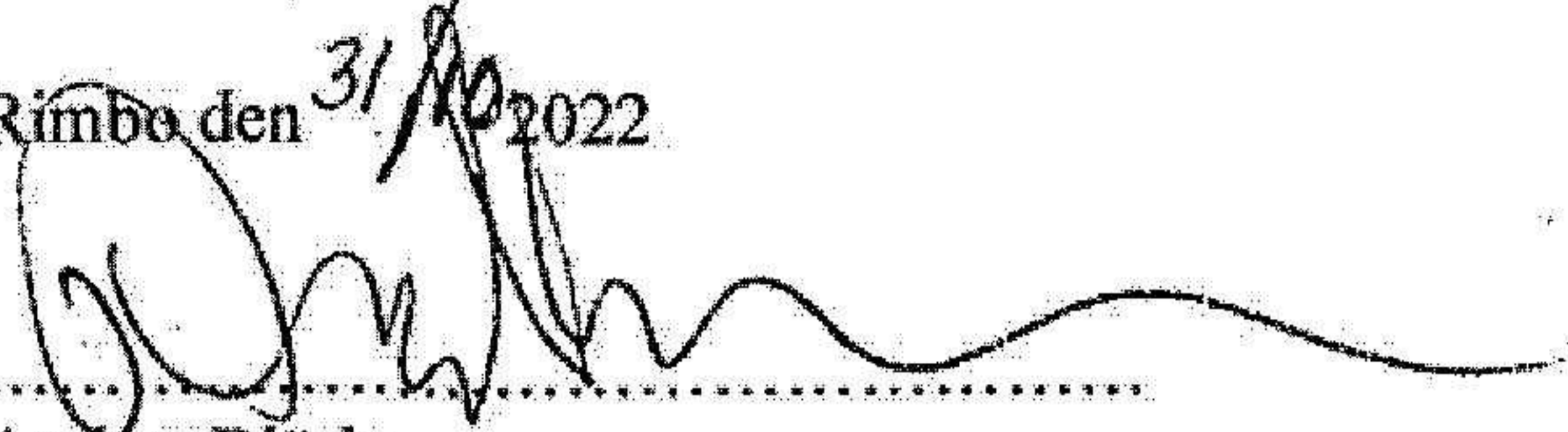
Borgensåtagande, SEK 3 673 998, gällande LIAN Fastigheter i Rimbo AB enligt engagemangsbesked per den 30 april 2022.

Rimbo den 27/10 2022

.....
Anders Björkman


.....
Elisabeth Lundqvist

Undertecknad styrelseledamot i ALB Fastigheter i Rimbo AB 556735-3072 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 28/10 2022. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 31/10 2022



.....

Anders Björkman

2022111006476