

# Årsredovisning

---

## *Rosbackens Fastighets Aktiebolag*

556447-7494

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rikard Lundberg  
2024-01-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats med tidigare moderbolaget 559389-5526, Fusion Rosbacken fastighet AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	306	275	266	266
Resultat efter finansiella poster	-61	196	-28	112
Soliditet %	11	35	67	70

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	2	116 501
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			116 501	-116 501
- Fusionsdifferens			-16 087	
- Årets resultat				-2 913
- Belopp vid årets utgång	100 000	14 300	100 416	-2 913
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				230 803
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Fusionsdifferens				-16 087
- Årets resultat				-2 913
- Belopp vid årets utgång				211 803

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	100 416
Årets resultat	-2 913
Summa	97 503

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	97 503
Summa	97 503

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	306 086	274 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>306 086</b>	<b>274 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-265 648	-39 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 424	-29 424
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-305 072</b>	<b>-69 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 014</b>	<b>205 366</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 215	-9 501
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 142</b>	<b>-9 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-61 128</b>	<b>195 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	58 701	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>58 701</b>	<b>-49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 427</b>	<b>146 865</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-486	-30 364
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 913</b>	<b>116 501</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 262 485	801 909
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 262 485	801 909
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 262 485</b>	<b>801 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	20 000
Övriga fordringar		17 594	20 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 812
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		17 594	42 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 808	81 137
<i>Summa kassa och bank</i>		32 808	81 137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 402</b>	<b>123 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 312 887</b>	<b>925 395</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	14 300	14 300
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>114 300</i>	<i>114 300</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	100 416	2
Årets resultat	-2 913	116 501
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>97 503</i>	<i>116 503</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>211 803</b>	<b>230 803</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	62 369	121 070
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>62 369</b>	<b>121 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 1 816 410	481 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 816 410</b>	<b>481 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 46 872	16 668
Leverantörsskulder	0	8 233
Skatteskulder	35 236	35 807
Övriga skulder	105 568	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 629	30 871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>222 305</b>	<b>91 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 312 887</b>	<b>925 395</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 658 201	1 658 201
Inköp	1 500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 158 201	1 658 201
Årets avskrivningar	39 424	29 424

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 628 922	415 271

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 863 282 kr (498 611 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 816 410	481 943
------------------------------------	-----------	---------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	46 872	16 668
------------------------------------	--------	--------

### Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 875 000	1 350 000

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars Ottosson, Midama ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Rikard Lundberg*

Rikard Lundberg

2024-01-22