

# Årsredovisning

---

## *Fagerviks Bygg & Emballage AB*

556788-1007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan Ringström , Styrelseledamot  
2023-11-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Timrå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	256	232	202	237
Resultat efter finansiella poster	77	65	5	-8
Soliditet %	26	20	16	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	135 075	51 737
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		51 737	-51 737
- Årets resultat			60 861
- Belopp vid årets utgång	100 000	186 812	60 861

Erhållna aktieägartillskott (villkorat) uppgår till 500 000 kr på balansdagen.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	186 812
Årets resultat	60 861
Summa	247 673

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	247 673
Summa	247 673

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	256 374	231 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>256 374</b>	<b>231 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 877	-3 889
Övriga externa kostnader	-97 003	-96 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 409	-46 110
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-150 289</b>	<b>-146 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 085</b>	<b>85 102</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 645	-19 945
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-29 480</b>	<b>-19 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>76 605</b>	<b>65 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 605</b>	<b>65 157</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 744	-13 420
<b>Årets resultat</b>	<b>60 861</b>	<b>51 737</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	830 267	876 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 700	50 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>904 967</i>	<i>926 377</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	260 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>260 000</i>	<i>200 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 164 967</b>	<b>1 126 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 775	21 326
Övriga fordringar		23 508	36 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 666	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>56 949</i>	<i>58 164</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 611	223 941
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>97 611</i>	<i>223 941</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 560</b>	<b>282 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 319 527</b>	<b>1 408 482</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	186 812	135 075
Årets resultat	60 861	51 737
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>247 673</i>	<i>186 812</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>347 673</b>	<b>286 812</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 328 000	472 000
Övriga skulder	450 000	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>778 000</b>	<b>922 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 144 000	144 000
Leverantörsskulder	3 477	1 996
Skatteskulder	0	16 235
Övriga skulder	11 756	10 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 621	27 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>193 854</b>	<b>199 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 319 527</b>	<b>1 408 482</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 373 609	1 373 609
Utgående anskaffningsvärden	1 373 609	1 373 609
Ingående avskrivningar	-497 232	-451 122
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 110	-46 110
Utgående avskrivningar	-543 342	-497 232
Redovisat värde	830 267	876 377

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	454 715	454 715
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	26 000	-
Utgående anskaffningsvärden	480 715	454 715
Ingående avskrivningar	-404 715	-404 715
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 300	-
Utgående avskrivningar	-406 015	-404 715
Redovisat värde	74 700	50 000

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	260 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	260 000	200 000

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-08-31	2022-08-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 472 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	328 000	472 000
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
------------------------------------	---------	---------

**UNDERSKRIFTER**

Timrå

*Jan Ringström*

Jan Ringström

Styrelseledamot

2023-10-26