

Årsredovisning

för

LHE Förvaltning AB

556852-5033

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LHE Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asmundtorp den 29 december 2022



Hans Gunnarsson

Årsredovisning
för
LHE Förvaltning AB
556852-5033

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för LHE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning samt drift, service och underhåll av byggnader.

Företaget har sitt säte i Asmundtorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ägare till tre hyresfastigheter.

Förvaltningen löper på enligt plan.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 245	1 135	1 413	1 335
Resultat efter finansiella poster	48	45	307	126
Soliditet (%)	7	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	660 926	66 045	786 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 045	-66 045	0
Årets resultat			68 581	68 581
Belopp vid årets utgång	60 000	726 971	68 581	855 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 971
årets vinst	68 581
	795 552
disponeras så att	
i ny räkning överföres	795 552
	795 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 244 632	1 134 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 244 632	1 134 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-599 824	-516 687
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 020	-250 020
Summa rörelsekostnader		-849 844	-766 707
Rörelseresultat		394 788	368 235
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 012	-323 164
Summa finansiella poster		-347 012	-323 164
Resultat efter finansiella poster		47 776	45 071
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	20 000
Förändring av överavskrivningar		20 000	20 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	40 000
Resultat före skatt		87 776	85 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 195	-19 026
Årets resultat		68 581	66 045

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 13 711 880 13 941 900

Inventarier, verktyg och installationer 4 80 000 100 000

Summa materiella anläggningstillgångar 13 791 880 14 041 900

Summa anläggningstillgångar 13 791 880 14 041 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 103 825 88 904

Övriga fordringar 276 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 22 424

Summa kortfristiga fordringar 104 101 111 721

Kassa och bank

Kassa och bank 499 174 375 182

Summa kassa och bank 499 174 375 182

Summa omsättningstillgångar 603 275 486 903

SUMMA TILLGÅNGAR 14 395 155 14 528 803

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 60 000 60 000

Summa bundet eget kapital 60 000 60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 726 971 660 926

Årets resultat 68 581 66 045

Summa fritt eget kapital 795 552 726 971

Summa eget kapital 855 552 786 971

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 110 000 130 000

Akkumulerade överavskrivningar 40 000 60 000

Summa obeskattade reserver 150 000 190 000

Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 504 846	8 846 198
Summa långfristiga skulder		8 504 846	8 846 198
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		341 300	341 300
Leverantörsskulder		33 075	34 340
Skatteskulder		69 187	100 782
Övriga skulder		4 260 000	4 065 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 195	164 212
Summa kortfristiga skulder		4 884 757	4 705 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 395 155	14 528 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 -- 15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 974 000	15 974 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 974 000	15 974 000
Ingående avskrivningar	-2 032 100	-1 802 080
Årets avskrivningar	-230 020	-230 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 262 120	-2 032 100
Utgående redovisat värde	13 711 880	13 941 900

2023013103085

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	258 295	258 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 295	258 295
Ingående avskrivningar	-158 295	-138 295
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 295	-158 295
Utgående redovisat värde	80 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 140 000	7 480 000
	7 140 000	7 480 000

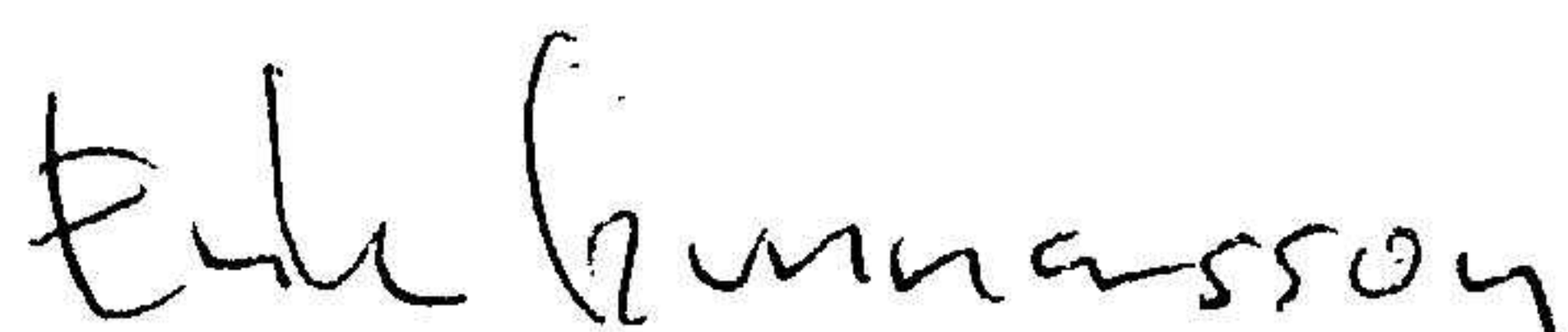
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	11 050 000	11 050 000
	11 050 000	11 050 000

Asmundtorp den 29 december 2022


Hans Gunnarsson
Ordförande


Lars Wall Persson


Erik Gunnarsson
Verkställande direktör