

# Årsredovisning

för

## MTB Mark & Trädgårdsbyggarna AB

556808-0385

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Morgan Johansson, Styrelseledamot

2026-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för MTB Mark & Trädgårdsbyggarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mark- och anläggningsarbeten främst åt kommuner och förvaltningsbolag samt stora fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Håbo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Trots det tuffa marknadsläget har vi etablerat nya samarbetspartner och vi säkrar affärer med en stark omsättning under 2025 och med en fortsatt stark orderingång in i 2026. Bolaget har en positiv syn på marknadsläget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	118 804	60 888	78 103	126 107
Resultat efter finansiella poster	4 158	-2 722	7 884	15 956
Soliditet (%)	49,1	71,4	60,4	32,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 982 887	-2 722 258	<b>16 310 629</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 722 258	2 722 258	<b>0</b>
Årets resultat			3 792 750	<b>3 792 750</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 260 629</b>	<b>3 792 750</b>	<b>20 103 379</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 260 629
årets vinst	3 792 750
	<b>20 053 379</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 053 379
	<b>20 053 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		118 803 890	60 888 380
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 551 859	-470 269
Övriga rörelseintäkter		204 693	409 011
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>116 456 724</b>	<b>60 827 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-89 141 893	-41 514 831
Övriga externa kostnader		-7 226 172	-8 604 022
Personalkostnader	2	-15 659 804	-13 907 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 165	-124 803
Övriga rörelsekostnader		-128 567	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 484 601</b>	<b>-64 150 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 972 123</b>	<b>-3 323 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 711	606 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 562	-4 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>186 149</b>	<b>601 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 158 272</b>	<b>-2 722 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 158 272</b>	<b>-2 722 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-365 522	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 792 750</b>	<b>-2 722 258</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 498 021	2 965 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 498 021</b>	<b>2 965 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 498 021</b>	<b>2 965 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 158 648	5 071 602
Fordringar hos koncernföretag	4	18 882 348	13 530 404
Övriga fordringar		349 784	123 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 018 963	1 151 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 409 743</b>	<b>19 876 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 409 743</b>	<b>19 876 185</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 907 764</b>	<b>22 842 068</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 260 629

18 982 887

Årets resultat

3 792 750

-2 722 258

**Summa fritt eget kapital**

**20 053 379**

**16 260 629**

**Summa eget kapital**

**20 103 379**

**16 310 629**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

20 000

20 000

**Summa avsättningar**

**20 000**

**20 000**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2 283 791

0

Leverantörsskulder

14 226 907

3 436 702

Skulder till koncernföretag

93 750

0

Skatteskulder

355 984

0

Övriga skulder

916 296

574 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 907 657

2 500 017

**Summa kortfristiga skulder**

**20 784 385**

**6 511 439**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 907 764**

**22 842 068**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	16	15

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 888 776	9 888 776
Försäljningar/utrangeringar	-657 360	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 231 416</b>	<b>9 888 776</b>
Ingående avskrivningar	-6 922 893	-6 798 090
Försäljningar/utrangeringar	517 663	0
Årets avskrivningar	-328 165	-124 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 733 395</b>	<b>-6 922 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 498 021</b>	<b>2 965 883</b>

#### **Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

Koncernen har en cash pool där Vestum AB (publ) är toppkontohavare. Denna post redovisas underfordringar hos koncernföretag och uppgår per 2025-12-31 till 18 882 348 kr (13 530 404 kr).

#### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Vestum Sweden AB	559339-6962	Stockholm

Bolaget ägs till 80% av Vestum Sweden AB, 559339-6962, säte Stockholms län. Vestum AB (publ), 556578-2496 med säte i Stockholm, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för både den största och minsta koncern som företaget ingår i.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

*Conny Ryk*  
Conny Ryk  
Ordförande  
2026-03-17

*Morgan Johansson*  
Morgan Johansson  
Verkställande direktör  
2026-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Christian Lamrin*  
Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MTB Mark & Trädgårdsbyggarna AB, org.nr 556808-0385

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MTB Mark & Trädgårdsbyggarna AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MTB Mark & Trädgårdsbyggarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MTB Mark & Trädgårdsbyggarna AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MTB Mark & Trädgårdsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MTB Mark & Trädgårdsbyggarna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MTB Mark & Trädgårdsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor