

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR TYFONEN FASTIGHETS FÖRVALTNING AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Tyfonen Fastighetsförvaltning AB

559044-8782

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

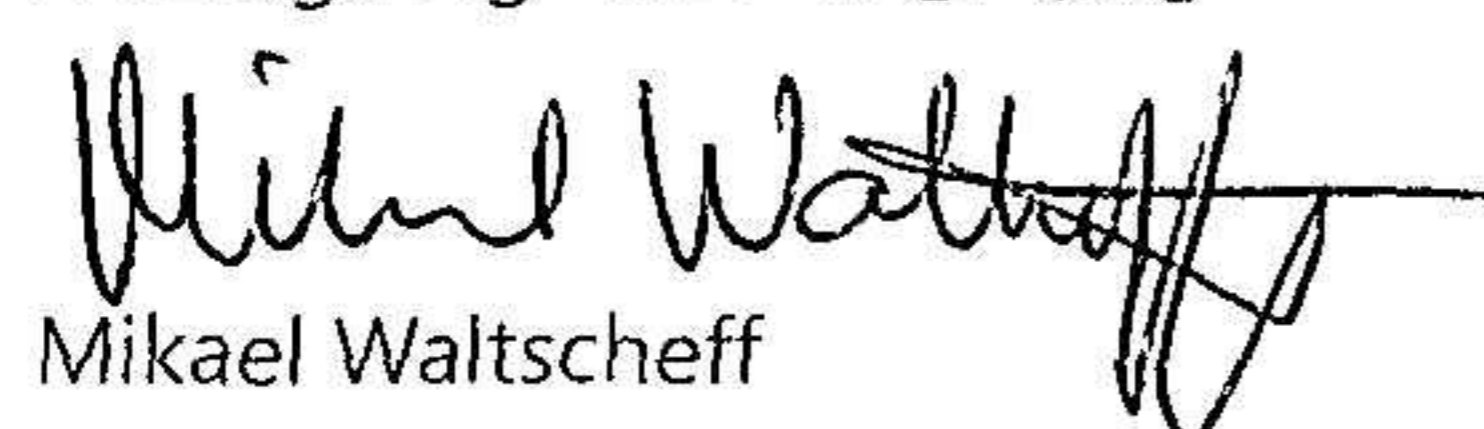
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-06-28


Mikael Waltscheff

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Walles Holding AB, org nr 556820-2088.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 140	1 140	1 080	982
Resultat efter finansiella poster	776	895	255	348
Soliditet %	17	19	9	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 642	336 478	540 120
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		336 478	-336 478	0
Årets resultat			460 031	460 031
Belopp vid årets utgång	50 000	490 120	460 031	1 000 151

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	490 120
Årets resultat	460 031
<i>Summa</i>	950 151

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	150 151
<i>Summa</i>	950 151

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 140 000	1 140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 140 000	1 140 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-51 531	-58 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 010	-112 010
Summa rörelsekostnader	-163 541	-170 232
Rörelseresultat	976 459	969 768
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 617	-74 804
Summa finansiella poster	-200 607	-74 800
Resultat efter finansiella poster	775 852	894 968
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-330 000
Förändring av periodiseringsfonder	-195 000	-141 000
Summa bokslutsdispositioner	-195 000	-471 000
Resultat före skatt	580 852	423 968
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 821	-87 490
Årets resultat	460 031	336 478

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 728 650	2 834 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 570	35 484
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 758 220	2 870 230
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 340 154	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 340 154	0
Summa anläggningstillgångar		7 098 374	2 870 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	118 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 253	7 502
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 253	126 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 037 469	1 144 252
<i>Summa kassa och bank</i>		1 037 469	1 144 252
Summa omsättningstillgångar		1 045 722	1 270 504
SUMMA TILLGÅNGAR		8 144 096	4 140 734

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	490 120	153 642
Årets resultat	460 031	336 478
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>950 151</i>	<i>490 120</i>
Summa eget kapital	1 000 151	540 120
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	485 900	290 900
Summa obeskattade reserver	485 900	290 900
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 6 137 500	3 000 000
Summa långfristiga skulder	6 137 500	3 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 450 000	0
Skulder till koncernföretag	0	130 000
Skatteskulder	41 795	8 464
Övriga skulder	23 750	71 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	100 000
Summa kortfristiga skulder	520 545	309 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 144 096	4 140 734

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 574 472	3 574 472
Utgående anskaffningsvärden	3 574 472	3 574 472
Ingående avskrivningar	-739 726	-633 630
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 096	-106 096
Utgående avskrivningar	-845 822	-739 726
Redovisat värde	2 728 650	2 834 746

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 140	59 140
Utgående anskaffningsvärden	59 140	59 140
Ingående avskrivningar	-23 656	-17 742
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 914	-5 914
Utgående avskrivningar	-29 570	-23 656
Redovisat värde	29 570	35 484

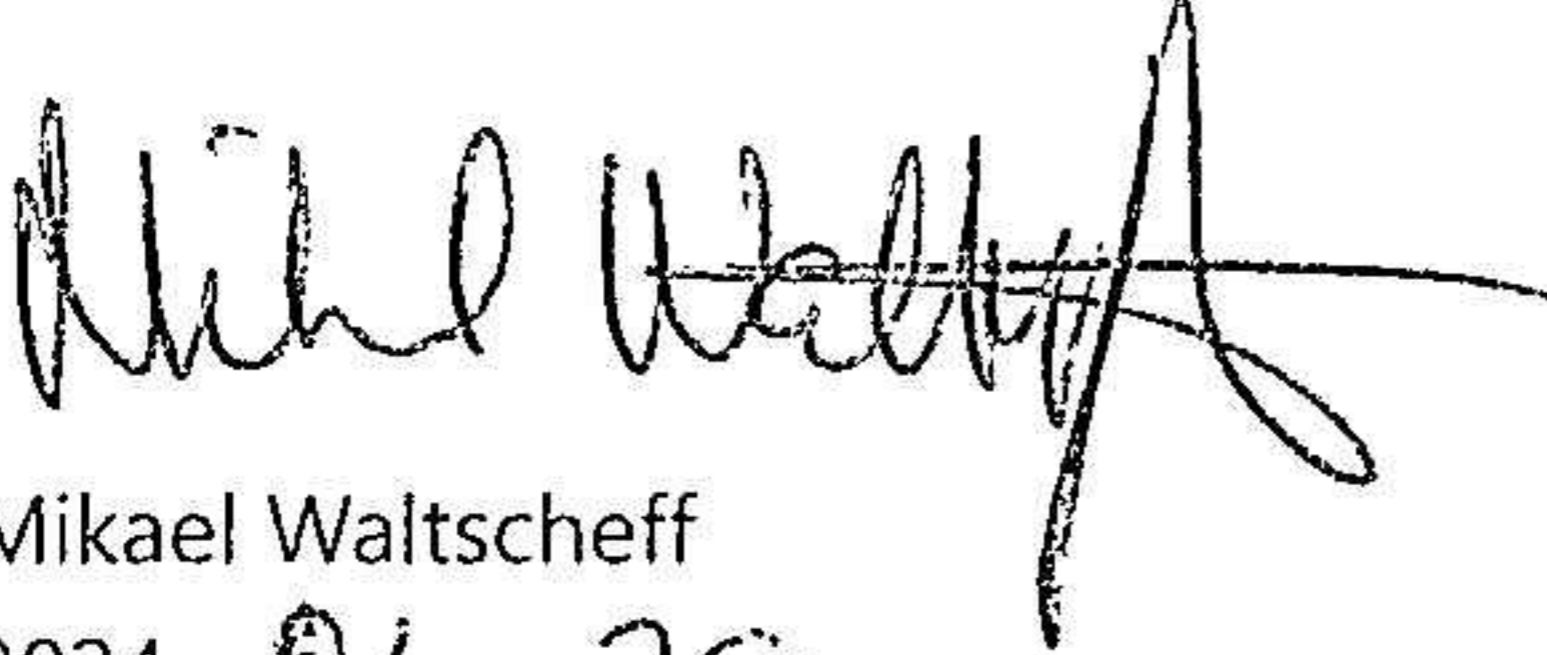
Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	4 340 154	0
Utgående anskaffningsvärden	4 340 154	0

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 337 500	3 000 000
6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån som uppgår till 6 587 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	6 137 500	3 000 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	0
7	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	6 750 000	6 100 000
	Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 100 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg


Mikael Waltscheff
2024-06-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
