

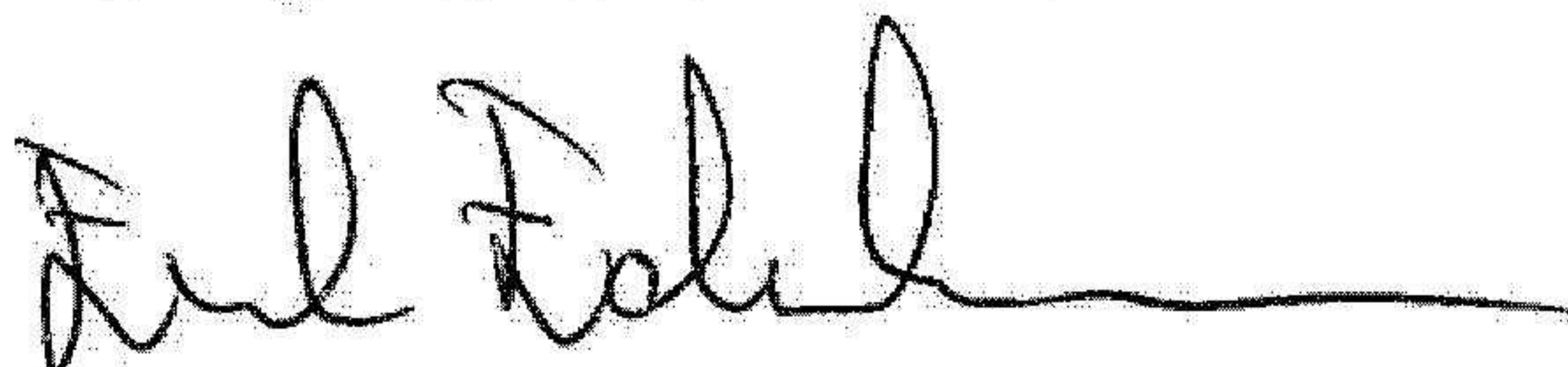
Årsredovisning
för
CS Fastighet 1 AB
559205-7706

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CS Fastighet 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund den 20 oktober 2022



Erik Edvardsson

Årsredovisning
för
CS Fastighet 1 AB
559205-7706

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för CS Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Casa Siesta AB, org nr :559202-6644

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	489	483	404
Resultat efter finansiella poster	63	96	92
Soliditet (%)	3,9	3,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 682	75 324	182 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		75 324	-75 324	0
Årets resultat			58 384	58 384
Belopp vid årets utgång	50 000	82 006	58 384	190 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 006
årets vinst	49 237
	131 243
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	35 663
i ny räkning överföres	95 580
	131 243

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande
redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111607015

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		488 900	482 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 900	482 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 004	-242 197
Personalkostnader	2	-26 398	-13 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 667	-83 667
Summa rörelsekostnader		-383 069	-339 387
Rörelseresultat		105 831	143 553
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 270	-47 724
Summa finansiella poster		-43 270	-47 724
Resultat efter finansiella poster		62 561	95 829
Resultat före skatt		62 561	95 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 324	-20 505
Årets resultat		49 237	75 324

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 311 765

4 389 057

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 829

17 204

Summa materiella anläggningstillgångar

4 322 594

4 406 261

Summa anläggningstillgångar

4 322 594

4 406 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 400

11 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 348

Summa kortfristiga fordringar

5 400

23 053

Kassa och bank

Kassa och bank

264 218

273 438

Summa kassa och bank

264 218

273 438

Summa omsättningstillgångar

269 618

296 491

SUMMA TILLGÅNGAR

4 592 212

4 702 752

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 006

56 682

Årets resultat

49 237

75 324

Summa fritt eget kapital

131 243

132 006

Summa eget kapital

181 243

182 006

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 428 800

2 534 400

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 804 452

1 804 452

Summa långfristiga skulder

4 233 252

4 338 852

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

79 200

52 800

Leverantörsskulder

0

18 078

Skatteskulder

25 782

40 769

Övriga skulder

32 325

29 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 410

40 888

Summa kortfristiga skulder

177 717

181 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 592 212

4 702 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 537 200	4 537 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 537 200	4 537 200
Ingående avskrivningar	-148 143	-70 851
Årets avskrivningar	-77 292	-77 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 435	-148 143
Utgående redovisat värde	4 311 765	4 389 057

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 875	31 875
Ingående avskrivningar	-14 671	-8 296
Årets avskrivningar	-6 375	-6 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 046	-14 671
Utgående redovisat värde	10 829	17 204

Långfristiga lån att betalas om 5 år	3 916 452	4 127 652
	3 916 452	4 127 652

Not 6 Skulder som avser flera poster

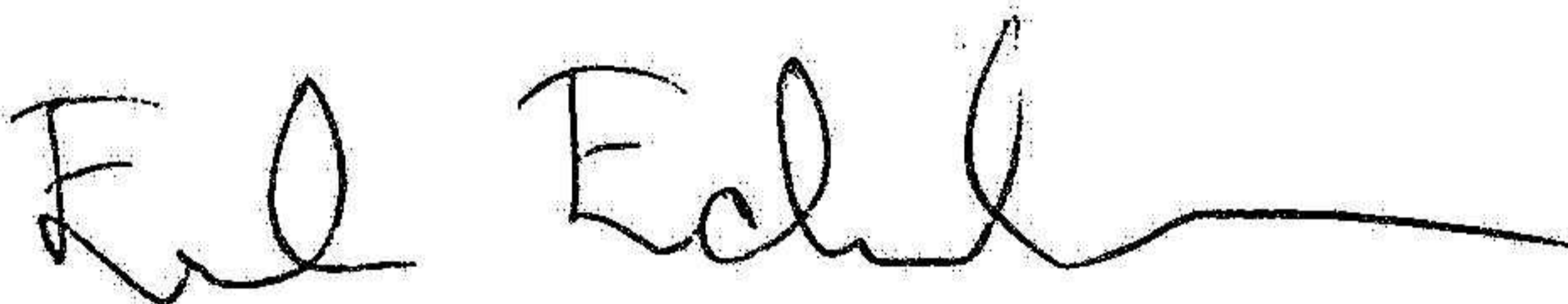
Företagets banklån om 2.508.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 428 800	2 534 400
	2 428 800	2 534 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 200	52 800
	79 200	52 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 825 000	2 825 000
	2 825 000	2 825 000

Stenungsund den 20 oktober 2022



Erik Edvardsson