

Årsredovisning

U & T Fastigheter AB

556730-3788

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Knivsta den dagen som framgår av min elektroniska underskrift 2024-12-22


Ulla Sporrón

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007-05-24 och bedriver fastighetsförvaltning samt åkeri med trailertransporter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	6 644	7 409	8 422	6 871	3 565
Resultat efter finansiella poster	2 050	592	789	-480	271
Soliditet %	37	20	14	5	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	962 116	376 322	1 438 438
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		376 322	-376 322	0
Årets resultat			1 229 798	1 229 798
Belopp vid årets utgång	100 000	1 338 438	1 229 798	2 668 236

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 338 438
Årets resultat	1 229 798
<i>Summa</i>	2 568 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 068 236
<i>Summa</i>	2 568 236

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 643 708	7 409 010
Övriga rörelseintäkter	1 800 101	18 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 443 809	7 427 986
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 638 098	-5 071 958
Övriga externa kostnader	-274 641	-237 181
Personalkostnader	-965 947	-983 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-489 010	-465 279
Summa rörelsekostnader	-6 367 696	-6 758 398
Rörelseresultat	2 076 113	669 588
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93 502	30 808
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 729	-108 016
Summa finansiella poster	-26 227	-77 208
Resultat efter finansiella poster	2 049 886	592 380
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-500 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	-150 000
Resultat före skatt	1 549 886	442 380
Skatter		
Skatt på årets resultat	-320 088	-66 058
Årets resultat	1 229 798	376 322

2025010301287

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 192 876	3 275 901
Bilar och andra transportmedel	4	892 297	1 298 282
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 085 173</i>	<i>4 574 183</i>

Summa anläggningstillgångar

4 085 173

4 574 183

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		619 688	713 488
Övriga fordringar		12 326	96
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		84 730	345 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 864	89 405
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>823 608</i>	<i>1 148 983</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 767 897	2 080 618
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 767 897</i>	<i>2 080 618</i>

Summa omsättningstillgångar

4 591 505

3 229 601

SUMMA TILLGÅNGAR

8 676 678

7 803 784

2025010301288

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 338 438	962 116
Årets resultat	1 229 798	376 322
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 568 236</i>	<i>1 338 438</i>
Summa eget kapital	2 668 236	1 438 438
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	650 000	150 000
Summa obeskattade reserver	650 000	150 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 362 322
Övriga skulder		2 000 000
Summa långfristiga skulder	3 362 322	4 104 820
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 804	379 328
Leverantörsskulder	261 070	384 699
Skatteskulder	207 574	3 071
Övriga skulder	1 122 875	1 092 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 797	250 701
Summa kortfristiga skulder	1 996 120	2 110 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 676 678	7 803 784

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Procent	År
Byggnader och mark	4%	25
Bilar och andra transportmedel	20%	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 536 690	4 418 690
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	118 000
Utgående anskaffningsvärden	4 536 690	4 536 690
Ingående avskrivningar	-1 260 789	-1 181 100
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-83 025	-79 689
Utgående avskrivningar	-1 343 814	-1 260 789
Redovisat värde	3 192 876	3 275 901

Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	14 122 646	13 368 051
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	754 595
Försäljningar/utrangeringar	-1 483 334	–
Utgående anskaffningsvärden	12 639 312	14 122 646
Ingående avskrivningar	-12 824 364	-12 438 774
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 483 334	–
Årets avskrivningar	-405 985	-385 590
Utgående avskrivningar	-11 747 015	-12 824 364
Redovisat värde	892 297	1 298 282

2025010301291

Not 5 Långfristiga skulder 2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	764 956	889 960
--	---------	---------

Not 6 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 821 660
------------------------	-----------	-----------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	224 394	1 050 261
-------------------------------------	---------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 574 394	3 871 921
---------------------------------	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Knivsta den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Ulla Sporrón

Västerås den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 december 2024



Årsredovisning U & T Fastigheter AB
20230901-20240831.pdf
(173629 byte)
SHA-512: 708223e51b3cd3b56536e1592c4d2b2548464
d9de01b3a313383f031df0cdf2f1f37e40fa0f7596e0
d4d0382c039d127a0ca14bddb5350b2211b13f52fbcff

Underskrifter

2024-12-21 19:46:35 (CET)



Ulla Sporrön

uotschakt@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-12-22 09:44:03 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning U & T Fastigheter AB 20230901 20240831

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
3d73d717000df42e29436ce60f4cbb43a238ac9acec76fd47faeefa177c9c9b8b78644a5436f44b4d5bde70479de1ab39005e128ea8840ee08c5c26542154f
0f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U & T Fastigheter AB

Org.nr 556730-3788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U & T Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & T Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till U & T Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & T Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U & T Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

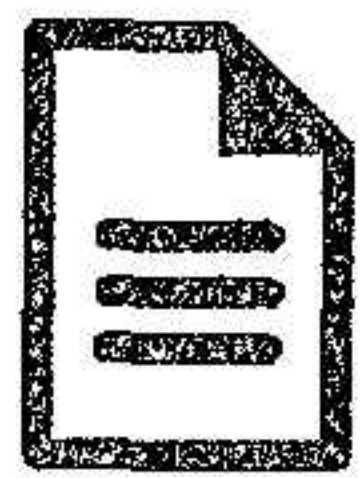
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 december 2024



RB U & T Fastigheter AB 230901-
240831.pdf
(325516 byte)
SHA-512: e600ebb3f916788a265a80fad41163e1e3db2
0f6bc857a120d6113ce780f90e9c2a5010d31e551ed86a
5d9572dd35deffa03efa86022fe38759125d2fa291a6

Underskrifter

2024-12-22 09:42:54 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB U & T Fastigheter AB 230901 240831

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
a4430811ddf08332767940a591f073e12bfd246e4cd56256ed8615595bd2299c86df20c501692a511e2b5a7758042636e66c4c575430f1d5e47893ff4c75cfd



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.