

# Årsredovisning

---

## Barup & Edström Arkitektkontor AB

556495-6224

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

SIMRISHAMN

20/5-2025  
  
Kerstin Edström Barup

# Årsredovisning

---

## *Barup & Edström Arkitektkontor AB*

556495-6224

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025052720151

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1994 och utför arkitekttjänster  
Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Ägandeförhållande: Sedan 2023-11-01 äger Barup & Edström AB, 559451-6337, samtliga aktier i bolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	4 748	3 284	3 489	3 420
Resultat efter finansiella poster	1 582	512	5 934	1 832
Soliditet %	94	95	94	94

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Tillfällig ökning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 383 802	404 110
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-214 000	
Balanseras i ny räkning			404 110	-404 110
Årets resultat				1 245 940
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 573 912</b>	<b>1 245 940</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	20 573 912
Årets resultat	1 245 940
<i>Summa</i>	<i>21 819 852</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	12 000 000
Balanseras i ny räkning	9 819 852
<i>Summa</i>	<i>21 819 852</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2025052720152

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 748 061	3 283 727
Övriga rörelseintäkter		5 758	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 753 819</b>	<b>3 283 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 766	-56 104
Handelsvaror		-37 379	–
Övriga externa kostnader		-985 706	-964 440
Personalkostnader	2	-2 209 800	-1 814 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 806	-131 090
Övriga rörelsekostnader		-375	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 398 832</b>	<b>-2 965 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 354 987</b>	<b>317 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	227 794	196 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-3 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>227 294</b>	<b>193 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 582 281</b>	<b>511 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 582 281</b>	<b>511 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-336 341	-107 468
<b>Årets resultat</b>		<b>1 245 940</b>	<b>404 110</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 044 765	3 096 356
Inventarier, verktyg och installationer	5	153 800	197 895
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	312 264	312 264
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 510 829</i>	<i>3 606 515</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 222 149	1 759 651
Andra långfristiga fordringar		10 750 000	9 950 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 972 149</i>	<i>11 709 651</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 482 978</b>	<b>15 316 166</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		902 628	407 885
Fordringar hos koncernföretag		4 099 192	3 109 372
Övriga fordringar		75 065	342 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 106 885</i>	<i>3 889 822</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		–	2 050 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>–</i>	<i>2 050 000</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 760 569	752 713
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 760 569</i>	<i>752 713</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 867 454</b>	<b>6 692 535</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 350 432</b>	<b>22 008 701</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	20 573 912	20 383 802
Årets resultat	1 245 940	404 110
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 819 852</i>	<i>20 787 912</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 939 852</b>	<b>20 907 912</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	151 154	157 902
Skatteskulder	262 516	14 049
Övriga skulder	695 564	745 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	301 346	183 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 410 580</b>	<b>1 100 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 350 432</b>	<b>22 008 701</b>

## NOTER

2025052720155

Not 1	Redovisningsprinciper		
-------	-----------------------	--	--

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Medelantalet anställda	2024	2023
-------	------------------------	------	------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
-------	--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	150 413	132 082
--	---------	---------

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 149 697	3 024 075
Inköp	–	125 622
Utgående anskaffningsvärden	3 149 697	3 149 697

Inköpsvärde 3 149 697 kr är fördelat på 2 579 585 kr i byggnad samt 570 112 kr i mark  
Mark skrivs ej av.

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 955 918	1 900 618
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 120	55 300
Utgående anskaffningsvärden	1 986 038	1 955 918
Ingående avskrivningar	-1 758 023	-1 676 184
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 215	-81 839
Utgående avskrivningar	-1 832 238	-1 758 023

<b>Redovisat värde</b>	<b>153 800</b>	<b>197 895</b>
------------------------	----------------	----------------

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	312 264	312 264
Utgående anskaffningsvärden	312 264	312 264
<b>Redovisat värde</b>	<b>312 264</b>	<b>312 264</b>

2025052720156

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 759 651	1 306 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Lämnade aktieägartillskott	462 498	453 651
	Utgående anskaffningsvärden	2 222 149	1 759 651
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 222 149</b>	<b>1 759 651</b>

**2024**

**Företagets namn**

Gamla Bankhuset i Skillinge AB

**Org. nr**

559061-8038

**Säte**

Skåne län,  
Simrishamn  
Kommun

**Not 8 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen**

Sedan 2023-11-01 ägs bolaget till 100% av Barup & Edström AB, organisationsnummer: 559451-6337

**UNDERSKRIFTER**

SIMRISHAMN

2015 - 2025

Kerstin Edström Barup

Mats Skanke Edström Barup

Min revisionsberättelse har lämnats

2015 - 2025

Torbjörn Nordin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barup & Edström Arkitektkontor AB

Org.nr. 556495 - 6224

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Barup & Edström Arkitektkontor AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barup & Edström Arkitektkontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Barup & Edström Arkitektkontor AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barup & Edström Arkitektkontor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Barup & Edström Arkitektkontor AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 2025-05-20



Torbjörn Nordin  
Auktoriserad revisor