

# Årsredovisning

för

Sjöstaden fastigheter i Öster AB

Org.nr. 559458-2495

Räkenskapsåret

2023-11-21 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mikael Tjärnhage, Verkställande direktör  
2024-06-24

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Utvecklar och förvaltar fastigheter

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat från lagerbolag

## Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	50 000
Soliditet (%)	100

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000	0	25 000
Balanseras i ny räkning	25 000		0	25 000
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	0	50 000

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	0
Summa	25 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	25 000
Summa	25 000

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-11-21 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 200

**Summa kortfristiga fordringar 1 200**

#### Kassa och bank

Kassa och bank 48 800

**Summa kassa och bank 48 800**

**Summa omsättningstillgångar 50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR 50 000**

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
--------------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
----------------------------------	---------------

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	25 000
---------------------	--------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>25 000</b>
---------------------------------	---------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 000</b>
---------------------------	---------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------------	---------------

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

# Underskrifter av årsredovisning

Mikael Tjärnhage

2024-06-17

**Verkställande direktör, Styrelseordförande / StyrelseledamotStyrelseledamot**

Sonny Andersson

2024-06-17

**Styrelseledamot**

Simon Olof Bergman

2024-06-17

**Styrelseledamot**

Dan Jacop Nataniel Andersson Frank

2024-06-17

Adrian Perham Behshad Atiani

2024-06-19

**Styrelseledamot**