

Årsredovisning
för
Karlatower PH Holding 3 AB
559189-5650

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlatower PH Holding 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Elisabeth Barkarmo

Årsredovisning

för

Karlatower PH Holding 3 AB

559189-5650

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlatower PH Holding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag inom Karlastaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatornet AB (org nr 559185-8526), och ingår i Doxa koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Produktionen av Karlatornet har fortgått under året. Lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade.

Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-496	15	0	0
Soliditet (%)	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 337	15 426	62 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 426	-15 426	0
Erhållna aktieägartillskott		480 000		480 000
Årets resultat			-496 318	-496 318
Belopp vid årets utgång	50 000	492 089	-496 318	45 771

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	492 089
årets förlust	-496 318
	-4 229
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 229
	-4 229

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 000 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 000 000	0
		-5 000 000	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-512 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 976	15 426
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	0
		-496 024	15 426
Resultat efter finansiella poster		-496 024	15 426
Resultat före skatt		-496 024	15 426
Uppskjuten skatt		-294	0
Årets resultat		-496 318	15 426

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

9 124 538

5 704 538

Uppskjuten skattefordran

5

0

294

9 124 538

5 704 832

Summa anläggningstillgångar

9 124 538

5 704 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

532 520

516 545

532 520

516 545

Summa omsättningstillgångar

532 520

516 545

SUMMA TILLGÅNGAR

9 657 058

6 221 377

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

492 089

-3 337

Årets resultat

-496 318

15 426

-4 229

12 089

Summa eget kapital

45 771

62 089

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

500 000

Summa långfristiga skulder

0

500 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

500 000

500 000

Skulder till koncernföretag

9 111 288

5 159 288

Summa kortfristiga skulder

9 611 287

5 659 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 657 058

6 221 377

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	15 976	14 470
Övriga ränteintäkter	0	956
	15 976	15 426

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Nedskrivningar av andelar i koncernföretag	512 000	0
	512 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 704 538	5 654 538
Lämnat aktieägartillskott	3 420 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 124 538	5 704 538
Utgående redovisat värde	9 124 538	5 704 538

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	294	294
Upplösning uppskjuten skatt	-294	0
Belopp vid årets utgång	0	294

Not 6 Långfristiga skulder

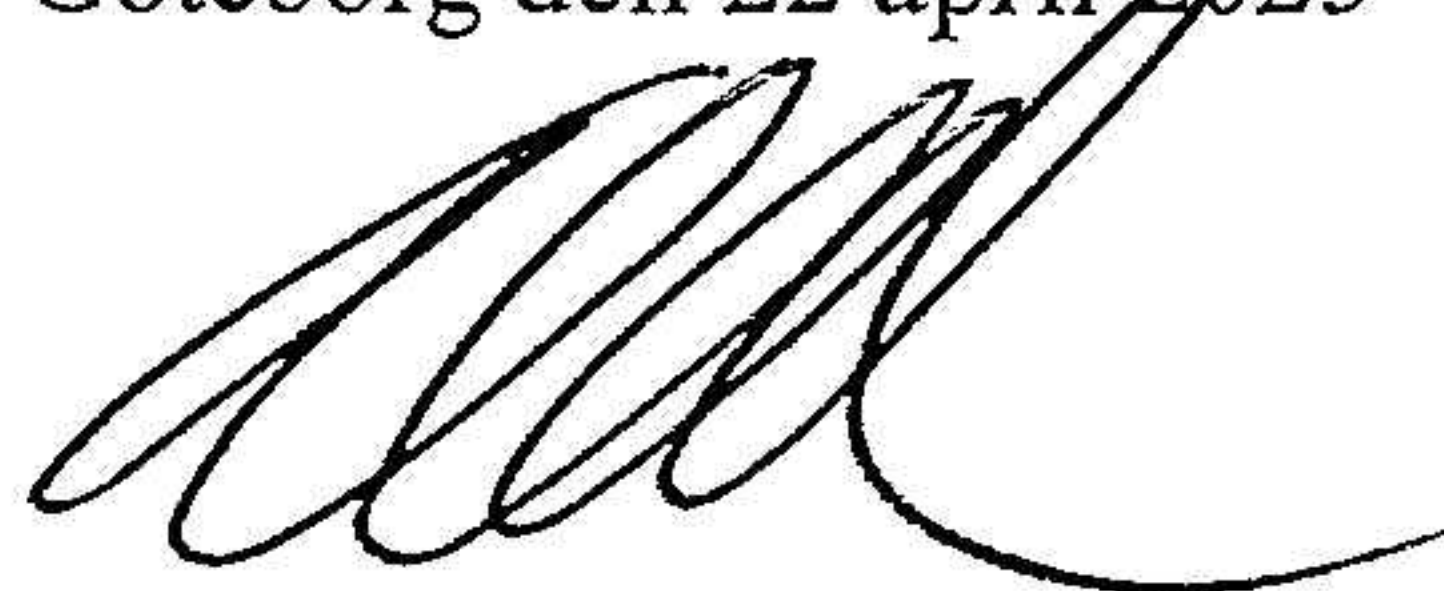
Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025

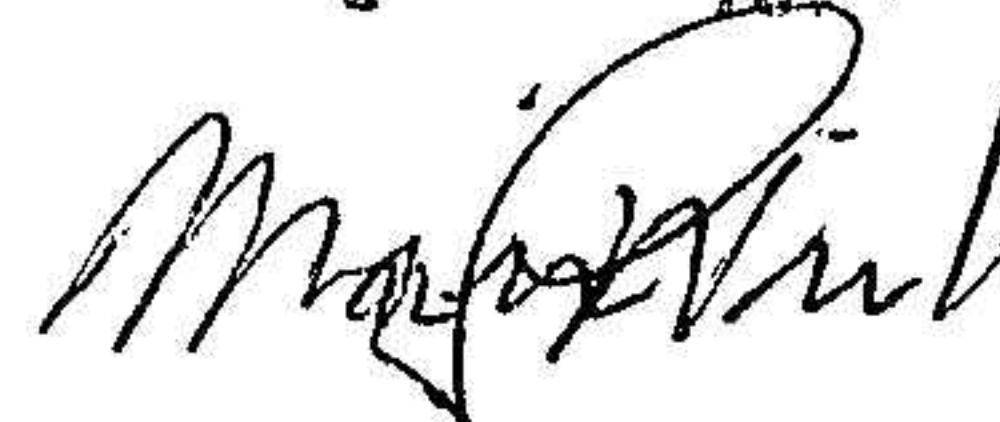


Emil Engelbrektsson
Ordförande



Elisabeth Barkarmo
Ledamot

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Maria Svärd Wänt