

Årsredovisning

Paviken Fastigheter AB

556812-3334

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Jakobsson
2022-09-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av hyrsbostäder och fastighetsförmedling och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Gotland.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	562	444	438	485
Resultat efter finansiella poster	-99	44	134	-359
Soliditet %	46	46	44	43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 960 290	157 373
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		157 373	-157 373
- Årets resultat			68 297
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 117 663	68 297

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 117 663
Årets resultat	68 297
Summa	3 185 960

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 185 960
Summa	3 185 960

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	562 097	443 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	562 097	443 600
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-21 974	0
Övriga externa kostnader	-403 508	-211 047
Personalkostnader	-50 147	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-161 867	-161 864
Summa rörelsekostnader	-637 496	-372 911
Rörelseresultat	-75 399	70 689
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 803	-26 868
Summa finansiella poster	-23 803	-26 868
Resultat efter finansiella poster	-99 202	43 821
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	190 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner	190 000	160 000
Resultat före skatt	90 798	203 821
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 501	-46 448
Årets resultat	68 297	157 373

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 897 334	8 055 861
Inventarier, verktyg och installationer		10 022	13 362
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 907 356</i>	<i>8 069 223</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		38 334	38 334
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>38 334</i>	<i>38 334</i>
Summa anläggningstillgångar		7 945 690	8 107 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 464	93 886
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>58 464</i>	<i>93 886</i>
Summa omsättningstillgångar		58 464	93 886
SUMMA TILLGÅNGAR		8 004 154	8 201 443

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 117 663	2 960 290
Årets resultat	68 297	157 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 185 960	3 117 663
Summa eget kapital	3 235 960	3 167 663
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	555 000	745 000
Summa obeskattade reserver	555 000	745 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 212 500	2 262 500
Summa långfristiga skulder	2 212 500	2 262 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 683	6 652
Skulder till koncernföretag	1 929 848	1 879 848
Skatteskulder	17 511	99 128
Övriga skulder	40 652	40 652
Summa kortfristiga skulder	2 000 694	2 026 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 004 154	8 201 443

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 372 815	8 372 815
	Utgående anskaffningsvärden	8 372 815	8 372 815
	Ingående avskrivningar	-316 954	-158 527
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-158 527	-158 427
	Utgående avskrivningar	-475 481	-316 954
	Redovisat värde	7 897 334	8 055 861
	Taxeringsvärde: Hyreshusenhet, bostäder		
	Byggnad 2940 000		
	Mark 288 000		

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 962 500	1 699 836

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Gotland Tofta

Andreas Jakobsson
Andreas Jakobsson
2022-09-09