

Årsredovisning för
Norden Fastigheter i Ängelholm AB

556631-6302

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenhart Gustavsson
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norden Fastigheter i Ängelholm AB, 556631-6302, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2002 och är ett holdingbolag för fastighets- och entreprenadföretagen i gruppen.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|------|---------|------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | | 130 782 | -57 | -502 |
| Soliditet % | 6,6 | 6,5 | 7,6 | 5,3 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 110 080 | 130 782 |
| Balanseras i ny räkning | | | 130 782 | -130 782 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 240 862 | 0 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 240 862 |
| Summa | 240 862 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 240 862 |
| Summa | 240 862 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | -199 |
| Summa rörelsekostnader | | 0 | -199 |
| Rörelseresultat | | 0 | -199 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 155 981 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -25 000 |
| Summa finansiella poster | | 0 | 130 981 |
| Resultat efter finansiella poster | | 0 | 130 782 |
| Resultat före skatt | | 0 | 130 782 |
| Årets resultat | | 0 | 130 782 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 1 545 445 | 1 470 701 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 126 944 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 545 445 | 1 597 645 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 545 445 | 1 597 645 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 920 317 | 3 920 317 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 920 317 | 3 920 317 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 138 | 138 |
| Summa kassa och bank | | 138 | 138 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 920 455 | 3 920 455 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 465 900 | 5 518 100 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 240 862 | 110 080 |
| Årets resultat | | 0 | 130 782 |
| Summa fritt eget kapital | | 240 862 | 240 862 |
| Summa eget kapital | | 360 862 | 360 862 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 5 105 038 | 5 157 238 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 105 038 | 5 157 238 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 465 900 | 5 518 100 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 470 701 | 1 234 201 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 74 744 | |
| Fusion | | 356 500 |
| Försäljningar | | -120 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 545 445 | 1 470 701 |
| Redovisat värde | 1 545 445 | 1 470 701 |

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2025-06-04

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum