

Årsredovisning
för
MIPE FUND I AB
559353-5569

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Petersen, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för MIPE FUND I AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringsverksamhet och kapitalförvaltning, samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget skall också idka verksamhet som på bästa sätt bevakar och tillvaratar delägarnas privata ekonomiska intressen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	318	283	273	211
Resultat efter finansiella poster	-51	-223	-99	-117
Soliditet (%)	0,9	0,4	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000	228 591	-223 341	30 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-223 341	223 341	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-50 767	-50 767
Belopp vid årets utgång	25 000	105 250	-50 767	79 483

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 545 000 kr (445 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 250
årets förlust	-50 767
	54 483
disponeras så att i ny räkning överföres	54 483
	54 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

318 021

282 712

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

318 021

282 712

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 358

-275 779

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-92 087

-82 997

Summa rörelsekostnader

-187 445

-358 776

Rörelseresultat

130 576

-76 064

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 393

-147 277

Summa finansiella poster

-181 343

-147 277

Resultat efter finansiella poster

-50 767

-223 341

Resultat före skatt

-50 767

-223 341

Årets resultat

-50 767

-223 341

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 053 463	8 126 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 956	121 644
Summa materiella anläggningstillgångar		8 156 419	8 248 506
Summa anläggningstillgångar		8 156 419	8 248 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 948	11 518
Övriga fordringar		11 415	0
Summa kortfristiga fordringar		23 363	11 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 360	317 250
Summa kassa och bank		519 360	317 250
Summa omsättningstillgångar		542 723	328 768
SUMMA TILLGÅNGAR		8 699 142	8 577 274

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 250	228 591
Årets resultat		-50 767	-223 341
Summa fritt eget kapital		54 483	5 250
Summa eget kapital		79 483	30 250
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		8 589 228	8 508 084
Summa långfristiga skulder		8 589 228	8 508 084
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Leverantörsskulder		818	753
Skatteskulder		10 238	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 375	9 375
Summa kortfristiga skulder		30 431	38 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 699 142	8 577 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-213 963	-140 564
Årets avskrivningar	-73 399	-73 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 362	-213 963
Utgående redovisat värde	8 053 463	8 126 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 442	56 000
Inköp	0	79 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 442	135 442
Ingående avskrivningar	-13 798	-4 200
Årets avskrivningar	-18 688	-9 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 486	-13 798
Utgående redovisat värde	102 956	121 644

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till moderbolag	8 589 228	8 508 084
	8 589 228	8 508 084

Not 5 Uppgifter om moderföretag

CONTAP Invest II AB, 559281-6614, Stockholm

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Stockholm

Tobias Petersen
Tobias Petersen

2026-03-05