

## Årsredovisning

### Örtofta Byggnadsvård AB

Org. nr. 5556659-8693

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning, ställda säkerheter mm	4
Kassaflödesanalys	5
Tilläggsupplysningar, underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att bifogad kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningarna fastställts på bolagsstämman 2022-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örtofta 2022-04-20



Mattias Norlén

MN  
Mattias Norlén

ONS Ulrica  
Norlén

Cherish Norlén

Verkställande Direktören för  
**Ortofta Byggnadsvård AB**

Org. nr. 556659-8693

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning, ställda säkerheter mm	4
Tilläggsupplysningar, underskrifter	5

*MN*  
Matthias Norlén

*UN*  
Ulrika Norlén

*J*  
Charotta Norlén

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggnadsverksamhet samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Ängelholms kommun, Skåne län.

Styrelsen är medveten om sina skyldigheter enl ABL kap 25, 13§

### Resultat och ställning

Översikt	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 278 494	1 733 165	477 250
Resultat efter finansiella poster	237 606	369 982	94 687
Balansomslutning	932 974	809 266	304 858
Soliditet	49,9%	57,2%	31,1%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

MW  
Ma Hias Norder

UO  
Ulrica Norder

UO  
Ulrica Norder

2022100407898

## Resultaträkning

	2021-01-01 Not - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m</b>		
Intäkter byggverksamhet	2 278 494	1 733 165
Vidaredebiterade driftskostnader	—	—
	<b>2 278 494</b>	<b>1 733 165</b>
Arbetskostnad byggverksamhet	-1 627 536	-1 062 563
Övriga externa kostnader	1 -411 689	-300 485
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 —	—
	<b>-2 039 225</b>	<b>-1 363 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>239 269</b>	<b>370 117</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 663	-135
	<b>-1 663</b>	<b>-135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>237 606</b>	<b>369 982</b>
Bokslutsdispositioner	—	—
<b>Resultat före skatt</b>	<b>237 606</b>	<b>369 982</b>
Skatt på årets resultat	-50 416	-79 205
<b>Årets resultat</b>	<b>187 190</b>	<b>290 777</b>

*MN*  
Matthias Norden

*MN*  
Ulrica Norden  
3

*Chandra Kessel*

## Balansräkning

	Not	- 2021-12-31	- 2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Bilar & andra transportmedel		40 125	40 125
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 125</b>	<b>40 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 750	55 900
Fordringar hos koncernföretag		218 500	120 849
Skattefordringar		21 061	36 039
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<b>246 311</b>	<b>212 788</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>646 538</b>	<b>556 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>892 849</b>	<b>769 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>932 974</b>	<b>809 266</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Balanserat resultat		-	-
Balanserat resultat		357 501	66 724
Utdelning		-183 700	
Årets resultat		187 190	290 777
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 991</b>	<b>462 501</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		-979	-979
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-979</b>	<b>-979</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Styrelse & personal		183 700	-
Leverantörskulder		17 992	129 930
Skatteskulder		223 039	182 870
Övriga skulder		14 549	24 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 682	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>467 962</b>	<b>347 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>932 974</b>	<b>809 266</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		-	-
Pant i bankräkning		-	-
		-	-
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

4  
Mona Maria Wörten

UN Inga  
Ulrica  
Norkén

Örtofta  
Byggnadsvård

## Tilläggsupplysningar, underskrift

### Allmänna redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

#### Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Personal

Medelantalet anställda 2

### Eget kapital

Bolagets aktiekapital är fördelat på 100 aktier med ett kvotvärde på 1000 kr

#### Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid början av året	105 000 kr	66 724 kr	
Disp av föreg. resultat		290 777 kr	
- Utdelning			-183 700 kr
Årets resultat			187 190 kr
	<b>105 000 kr</b>	<b>357 501 kr</b>	<b>3 490 kr</b>
Utdelning till ägarna		183 700	
Balanseras i ny räkning		3 490	
Totalt		<u>465 991</u>	

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 50 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens namnunderskrift

Örtofta 2022-04-20

Mattias Norlén  
Styrelseledamot

UN  
UHRIGA NORLÉN

MN  
Mattias Norlén

AM  
Annam Melnala