

# ÅRSREDOVISNING

för

## KJ Lägenheter AB

Org.nr. 559192-0649

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Krister Johansson, Styrelseledamot

2024-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget var tidigare helägt dotterföretag till SOLF Ekonomisk förening i Stockholm (säte), org nr 769633-6739.

2023-02-02 fusionerades SOLF Ekonomisk förening in i Villa Husfrun Ekonomisk förening, org nr 769641-5822.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	40 362	28 229	323 127
Resultat efter finansiella poster	-3 832	11 582	-334 142	5 574 046
Soliditet (%)	80,81	93,66	77,72	68,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 089 728	1 259	3 140 987
Utdelning		-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning		1 259	-1 259	0
Årets resultat			-25 600	-25 600
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>90 987</u>	<u>-25 600</u>	<u>115 387</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	90 987
Årets resultat	<u>-25 600</u>
	<b>65 387</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>65 387</u>
	<b>65 387</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KJ Lagenneter AB

Org.nr. 559192-0649

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	40 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>40 362</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 794	-3 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 794</u>	<u>-3 603</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 794	36 759
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-16 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-8 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-38</u>	<u>-25 177</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 832	11 582
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-21 768	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-21 768</u>	<u>-6 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-25 600	5 582
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 323
<b>Årets resultat</b>		<u>-25 600</u>	<u>1 259</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 439 628	704 000
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>1 334</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 439 629</b>	<b>705 334</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>-919</u>	<u>3 766 254</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-919</b>	<b>3 766 254</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 438 710</b>	<b>4 471 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 438 710</b>	<b>4 471 588</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		90 987	3 089 728
Årets resultat		<u>-25 600</u>	<u>1 259</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 387</b>	<b>3 090 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 387</b>	<b>3 140 987</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>1 319 000</u>	<u>1 319 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 319 000</b>	<b>1 319 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 956
Skatteskulder		<u>4 323</u>	<u>5 645</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 323</b>	<b>11 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 438 710</b>	<b>4 471 588</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Villa Husfrun Ekonomisk förening, org nr 769641-5822, säte Stockholm.

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Krister Johansson  
Krister Johansson

Caroline Genmar  
Caroline Genmar

Carl Kempendorf  
Carl Kempendorf

Ordförande  
2024-06-25

2024-06-24

2024-06-25