

Årsredovisning för
Debo Fastigheter AB
556941-8295

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Debo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-06-04



Göran Debäck

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Debo Fastigheter AB, 556941-8295 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad äger och förvaltar fastigheter. Debo Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fortsatta underhållsåtgärder genomförts på företagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 401	1 173	873	1 237
Resultat efter finansiella poster	-1 972	-981	-1 373	-83
Soliditet, %	80	95	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 193 997
Utdelning		-1 500 000
Årets resultat		-390 400
Vid årets slut	50 000	9 303 597

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 693 997
årets resultat	-390 400
Totalt	9 303 597
disponeras för	
utdelning, [50 000 aktier * 30 kr per aktie]	1 500 000
balanseras i ny räkning	7 803 597
Summa	9 303 597

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024060526157

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 401 249	1 173 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 401 249	1 173 419
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 518 644	-1 358 460
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3	-856 438	-796 518
Summa rörelsekostnader		-3 375 082	-2 154 978
Rörelseresultat		-1 973 833	-981 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 501	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	-
Summa finansiella poster		1 480	67
Resultat efter finansiella poster		-1 972 353	-981 492
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 532 400	600 900
Förändring av överavskrivningar		49 553	94 431
Summa bokslutsdispositioner		1 581 953	695 331
Resultat före skatt		-390 400	-286 161
Skatter			
Årets resultat		-390 400	-286 161

2024060526138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 396 099	9 841 066
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	52 465	248 797
Inventarier, verktyg och installationer	5	485 165	400 704
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	692 001	543 535
Summa materiella anläggningstillgångar		10 625 730	11 034 102
Summa anläggningstillgångar		10 625 730	11 034 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 647	326 950
Övriga fordringar		229 376	120 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 465	54 565
Summa kortfristiga fordringar		481 488	501 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		634 472	410 072
Summa kassa och bank		634 472	410 072
Summa omsättningstillgångar		1 115 960	911 587
SUMMA TILLGÅNGAR		11 741 690	11 945 689

2024060526159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 693 997	11 480 158
Årets resultat		-390 400	-286 161
Summa fritt eget kapital		9 303 597	11 193 997
Summa eget kapital		9 353 597	11 243 997
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	49 553
Summa obeskattade reserver		-	49 553
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		184 832	31 419
Skulder till koncernföretag		1 688 932	50 426
Skatteskulder		2 021	-
Övriga skulder		262 650	319 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 658	250 811
Summa kortfristiga skulder		2 388 093	652 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 741 690	11 945 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Debo Fastigheter AB är dotterföretag till Sundsta Fastigheter AB, org nr 556634-6168, med säte i Karlstad. Koncernredovisningen har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 438 397	1 438 397
Vid årets slut	1 438 397	1 438 397
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-508 281	-450 746
-Årets avskrivning	-57 535	-57 535
Vid årets slut	-565 816	-508 281
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	9 685 814	9 685 814
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 162 296	-774 864
Vid årets slut	8 523 518	8 910 950
Redovisat värde vid årets slut	9 396 099	9 841 066

2024060526161

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	981 661	981 661
Vid årets slut	981 661	981 661
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-732 864	-536 532
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-196 332	-196 332
Vid årets slut	-929 196	-732 864
Redovisat värde vid årets slut	52 465	248 797

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	776 100	776 100
-Nyanskaffningar	299 600	-
Vid årets slut	1 075 700	776 100
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 396	-220 177
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-215 139	-155 219
Vid årets slut	-590 535	-375 396
Redovisat värde vid årets slut	485 165	400 704

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	543 535	-
Investeringar	148 466	543 535
Redovisat värde vid årets slut	692 001	543 535

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	-	-

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024060526162

Underskrifter

Karlstad 2024-06-04



Göran Debäck
VD



Sara Debäck
vVD