

Årsredovisning
för
Marenvägen AB
559154-7889

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ebba Althini Magnani, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Marenvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen gick ner under 2021 vilket påverkade nettoomsättningen med över 30% mot förra året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	272	57	292	316
Resultat efter finansiella poster	-9	-1 364	-769	-21
Soliditet (%)	1,4	2,1	2,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp årets ingång	50 000	321 993	-19 967	352 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 967	19 967	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-26 507	-26 507
Belopp vid årets utgång	50 000	352 026	-26 507	375 519

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 027
årets förlust	-26 507
	275 520
disponeras så att i ny räkning överföres	275 520
	275 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		271 701	57 101
Övriga rörelseintäkter		366 096	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		637 797	57 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 647	-1 165 464
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 919	-307 990
Övriga rörelsekostnader		0	54 658
Summa rörelsekostnader		-645 566	-1 418 796
Rörelseresultat		-7 769	-1 361 695
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-990	-2 272
Summa finansiella poster		-990	-2 272
Resultat efter finansiella poster		-8 759	-1 363 967
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 225 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	119 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 344 000
Resultat före skatt		-8 759	-19 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 748	0
Årets resultat		-26 507	-19 967

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 871 381	16 397 583
Inventarier, verktyg och installationer	4	187 878	284 705
Summa materiella anläggningstillgångar		19 059 259	16 682 288
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 546 117	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 546 117	0
Summa anläggningstillgångar		23 605 376	16 682 288
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 981	1 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 735	0
Summa kortfristiga fordringar		33 716	1 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 697	47 355
Summa kassa och bank		46 697	47 355
Summa omsättningstillgångar		80 413	49 252
SUMMA TILLGÅNGAR		23 685 789	16 731 540

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

302 027

321 994

Årets resultat

-26 507

-19 967

Summa fritt eget kapital

275 519

302 027

Summa eget kapital

325 519

352 027

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 748 078

Övriga skulder

23 271 430

11 213 240

Summa långfristiga skulder

23 271 430

15 961 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

237 836

Leverantörsskulder

17 905

34 167

Skatteskulder

16 728

91 986

Övriga skulder

54 206

54 206

Summa kortfristiga skulder

88 839

418 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 685 789

16 731 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 830 618	19 642 593
Inköp	11 676 825	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 547 849	-2 801 369
Omklassificeringar	0	-10 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 959 594	16 830 618
Ingående avskrivningar	-433 035	-278 112
Försäljningar/utrangeringar	381 914	0
Omklassificeringar	0	212
Årets avskrivningar	-37 092	-155 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 213	-433 036
Utgående redovisat värde	18 871 381	16 397 582

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 134	484 134
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 134	484 134
Ingående avskrivningar	-199 429	-102 602
Årets avskrivningar	-96 827	-96 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 256	-199 429
Utgående redovisat värde	187 878	284 705

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 271 430	15 961 318
	23 271 430	15 961 318

Stockholm 2023-06-07

Ebba Althini Magnani
Ebba Althini Magnani
Styrelseledamot