

Styrelsen för

Marielund 2:26 AB

559269-9952

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 december 2024 - 30 november 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Karlskrona Protokollsekreteraren 9 och bedriver fastighetsförvaltning.

Under räkenskapsåret har bolaget ej haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolaget ägs till 100% av Marielund Omsorg AB.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	480 000	480 000	120 000	–
Resultat efter finansnetto	275 578	137 512	35 612	-1 775
Soliditet (%)	17,1%	14,4%	11%	93%

Årets förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	109 058
Årets resultat		104 356
Vid årets slut	500 000	213 414

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 213 414 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>213 414</u>
	Summa	<u>213 414</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2026021302736

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-12-01	2023-12-01
		-2025-11-30	-2024-11-30
Nettoomsättning		480 000	480 000
		480 000	480 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-43 133	-90 262
Personalkostnader		-2 500	-2 500
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-63 992	-63 992
Rörelseresultat		370 375	323 246
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		267	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 064	-185 734
Resultat efter finansiella poster		275 578	137 512
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-
Förändring periodiseringsfonder	2	-44 000	-34 000
Resultat före skatt		131 578	103 512
Skatt på årets resultat		-27 222	-21 323
Årets resultat		104 356	82 189

2026021302737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 065 548	4 129 540
Summa anläggningstillgångar		4 065 548	4 129 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 303	—
		31 303	—
<i>Kassa och bank</i>		449 504	280 044
Summa omsättningstillgångar		480 807	280 044
SUMMA TILLGÅNGAR		4 546 355	4 409 584

2026021302738

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		109 058	26 869
Årets resultat		104 356	82 189
		213 414	109 058
		713 414	609 058
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	78 000	34 000
		78 000	34 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 342 000	2 474 000
Skulder till koncernföretag		1 199 966	1 091 966
		3 541 966	3 565 966
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,6	132 000	132 000
Skatteskulder		68 144	37 816
Övriga skulder		–	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 831	26 744
		212 975	200 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 546 355	4 409 584

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Marielund Omsorg AB, org nr 559307-7349, säte Karlskrona

Not 1 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Byggnader och mark	-63 992	-63 992
	<u>-63 992</u>	<u>-63 992</u>

Not 2 Förändring periodiseringsfonder

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-44 000	-34 000
	<u>-44 000</u>	<u>-34 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	4 208 475	4 208 475
	<u>4 208 475</u>	<u>4 208 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-78 935	-14 943
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-63 992	-63 992
	<u>-142 927</u>	<u>-78 935</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	4 065 548	4 129 540

2026021302740

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-11-30	2024-11-30
Periodiseringsfond, avsatt år 2024	34 000	34 000
Periodiseringsfond, avsatt år 2025	44 000	-
	<u>78 000</u>	<u>34 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2025-11-30	2024-11-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	528 000	528 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 814 000	1 946 000
	<u>2 342 000</u>	<u>2 474 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckningar	2 695 000	2 695 000
	<u>2 695 000</u>	<u>2 695 000</u>

Årsredovisningens innehåll färdigställdes den 4/2-2026

Karlskrona den 4/2-2026



Bane Berbatovci

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Marjelund 2:26 AB, 559269-9952

2026021302741

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 4/2-2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Bane Berbatovci