

Styrelsen för

Ekerum Halltorp Estate AB

Org nr 559139-1106

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekerum Halltorp Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm 2022-06-30


Ulf Eklöf

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar att direkt och indirekt bedriva handel med fastigheter, äga, förvalta och uthyra fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs i sin helhet av Ekerum Golf & Resort AB, org.nr 556559-4032. Bolagets säte är Borgholms Kommun. Redovisningsvalutan är SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital har under året understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet varför skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning har uppkommit. Det egna kapitalet har efter räkenskapsårets utgång återställts genom ett aktieägartillskott som redovisats per 2021-12-31. Styrelsen avser att upprätta en kontrollbalansräkning per 31 maj 2022.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
kr				
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-18 050	-22 411	-19 591	4 444 850
Soliditet	80%	83%	90%	100%

För definitioner av nyckeltal, se not 1.

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktie- kapital		Balanserade vinstmedel	Årets resultat
2020-12-31				
Ingående balans	50 000		259	
Erhållna aktieägartillskott				
Årets resultat				-22 411
Vid årets utgång	50 000		259	-22 411
2021-12-31				
Ingående balans	50 000		-22 152	
Erhållna aktieägartillskott			50 000	
Årets resultat				-18 050
Vid årets utgång	50 000		27 849	-18 050

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	27 849
Årets resultat	-18 050
Totalt	9 799

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 799 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 799
Summa	9 799

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *SK*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 -2020-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		—	—
Övriga externa kostnader		-18 050	-22 385
Rörelseresultat		-18 050	-22 385
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	-26
Summa finansiella poster		—	-26
Resultat efter finansiella poster		-18 050	-22 411
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-18 050	-22 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-18 050	-22 411

2022072114651

20

2022072114652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		44 475	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 475</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		30 324	33 374
Summa omsättningstillgångar		<u>74 799</u>	<u>33 374</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>74 799</u>	<u>33 374</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 849	259
Årets resultat		-18 050	-22 411
Summa fritt eget kapital		<u>9 799</u>	<u>-22 152</u>
Summa eget kapital		<u>59 799</u>	<u>27 849</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	-	5 525
Summa långfristiga skulder		<u>-</u>	<u>5 525</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	-
Summa kortfristiga skulder		<u>15 000</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>74 799</u>	<u>33 374</u>

50)

Not 1

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar $\frac{87}{100}$

2022072114653

2022072114654

Not 2 **Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernskuld - Ekerum Golf & Resort AB	—	5 525
	—	5 525
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	—	—
	—	—

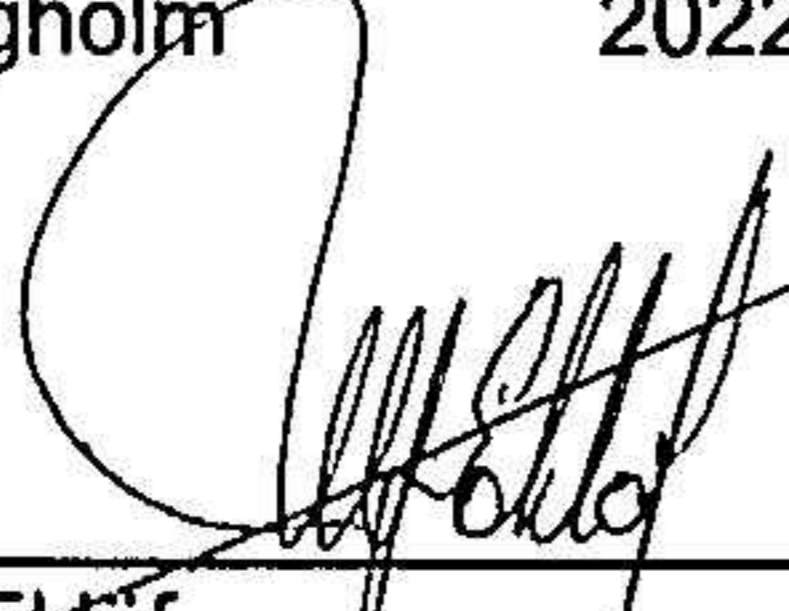
Not 3 **Koncernuppgifter**

Ekerum Halltorp Estate AB är dotterföretag till Ekerum Golf & Resort AB, Org.nr: 556559-4032 med säte i Borgholm. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen. *BJ*

2022072114655

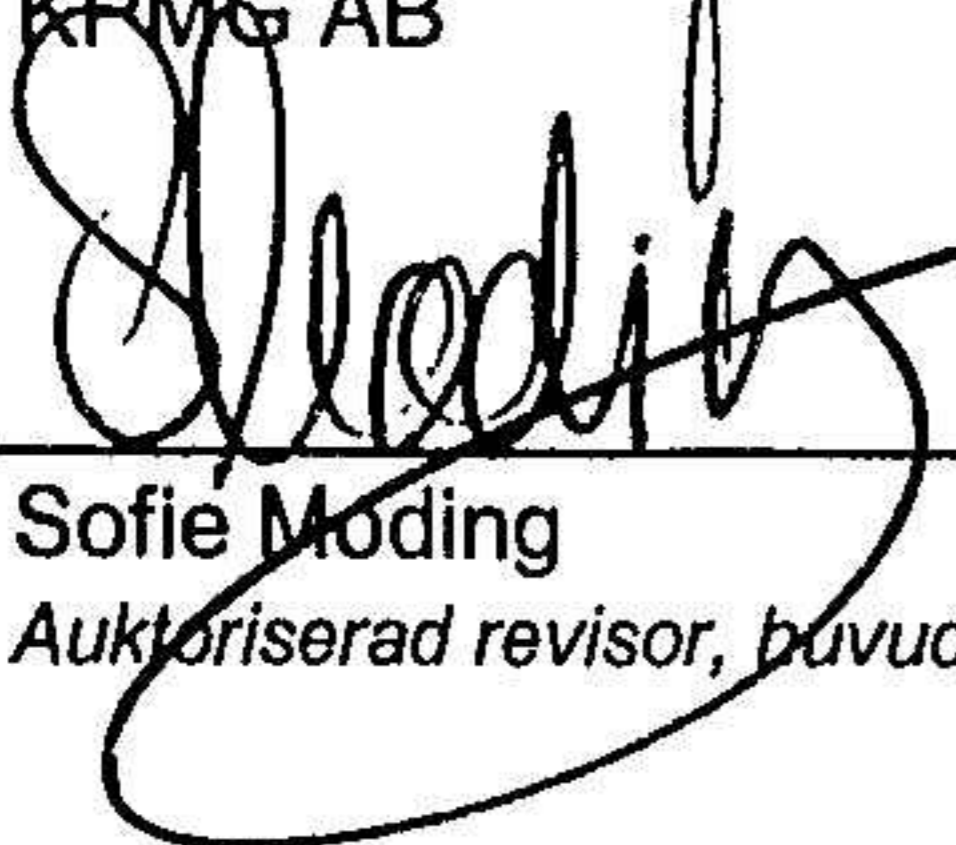
Underskrifter

Borgholm 2022 -06-29



Ulf Eklöv

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29
KPMG AB



Sofie Moding

Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekerum Halltorp Estate AB, org. nr 559139-1106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerum Halltorp Estate AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerum Halltorp Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekerum Halltorp Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerum Halltorp Estate AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekerum Halltorp Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolagets egna kapital har under året kommit att understiga hälften av det registrerade aktiekapitalet varför skyldighet uppkommit för styrelsen att upprätta kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen. Kontrollbalansräkning har inte upprättats inom den frist som följer av nyss nämnda bestämmelse.

Växjö den 29 juni 2022

KPMG AB

Sofie Moding

Auktoriserad revisor