

# PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

2024052911862

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för PEW Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i PEW Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-20



Erik Widmark

# PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

2024052911865

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för PEW Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt och indirekt, äga och förvalta aktier eller andra andelar, äga och förvalta lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget som en del av en omstrukturering sålt sitt innehav i Brunswick Real Estate AB och återinvesterat erhållen försäljningslikvid i Brunswick Real Estate HoldCo AB och Brunswick Real Estate Investments AB. Omstruktureringen ger upphov till ett redovisat resultat om 20 mkr, men är inte en tredjepartsförsäljning utan en omstrukturering.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

**Flerårsöversikt (tkr)**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	20 017	8 252	27 738	-15
Soliditet	100%	97%	98%	94%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

**Förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	62 473 223	8 133 662	70 706 885
Disposition av föregående års resultat		8 133 662	-8 133 662	0
Årets resultat			19 916 246	19 916 246
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>70 606 885</b>	<b>19 916 246</b>	<b>90 623 131</b>

# PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

2024052911865

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	70 606 885
årets resultat	<u>19 916 246</u>
	<b>90 523 131</b>

disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>90 523 131</u>
	90 523 131

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter.

# PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

2024052911866

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	367 841
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	<u>-20 750</u>	<u>-75 704</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 750</b>	<b>292 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		19 021 845	14 067 394
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		693 820	-6 109 193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330 282	2 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 858</u>	<u>-</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 038 089</b>	<b>7 960 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 017 339</b>	<b>8 252 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 093	-118 711
<b>Årets resultat</b>		<b>19 916 246</b>	<b>8 133 662</b>

# PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

2024052911867

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>74 015 346</u>	<u>33 595 686</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>74 015 346</b>	<b>33 595 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>5 010</u>	<u>1 934 645</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 010</b>	<b>1 934 645</b>
<b>Kassa och bank</b>		<u>16 862 330</u>	<u>37 267 691</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 867 340</b>	<b>37 267 691</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>90 882 686</b>	<b>72 798 022</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 606 885	62 473 223
Årets resultat		<u>19 916 246</u>	<u>8 133 662</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 523 131</b>	<b>70 606 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 623 131</b>	<b>70 706 885</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 750	4 750
Skatteskulder		219 805	2 051 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259 555</b>	<b>2 091 137</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>90 882 686</b>	<b>72 798 022</b>

# PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

2024052911868

## NOTER

### Not 1 Allmänna upplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 704 878	36 120 205
Tillkommande poster	54 761 944	9 711 460
Avgående poster	-18 719 705	-6 126 787
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 747 117</b>	<b>39 704 878</b>
Ingående nedskrivningar	-6 109 192	-
Återförd nedskrivning	4 377 421	-
Årets nedskrivningar	-	-6 109 192
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 731 771</b>	<b>-6 109 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 015 346</b>	<b>33 595 686</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	-	1 096 750

Stockholm 2024-

Erik Widmark

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ERIK WIDMARK** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Erik Widmark  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197502270395

Erik Widmark  
erik.widmark@brunswickrealestate.com  
19750227-0395

**2024-05-20 07:37:57 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.235.21.154

**MIKAEL SIVERWALL** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SIVERWALL  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197405138517

Mikael Siverwall  
mikael.siverwall@certe.se  
19740513-8517

**2024-05-20 08:06:32 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.191.86

2024052911869

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEW Invest AB  
Org.nr 556724-2945

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEW Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEW Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEW Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PEW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 maj 2024

---

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

2024052911873



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.05.2024 09:51  
SENT BY OWNER:  
Mikael Siverwall • 20.05.2024 09:49  
DOCUMENT ID:  
BJl9sgtdQ0  
ENVELOPE ID:  
rJcigt\_70-BJl9sgtdQ0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse PEW Invest AB 2023.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed	20.05.2024 09:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
	Authenticated	20.05.2024 09:50	Low	IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed