

Årsredovisning

för

AC Fastighetsförvaltning AB

559200-9012

Räkenskapsåret

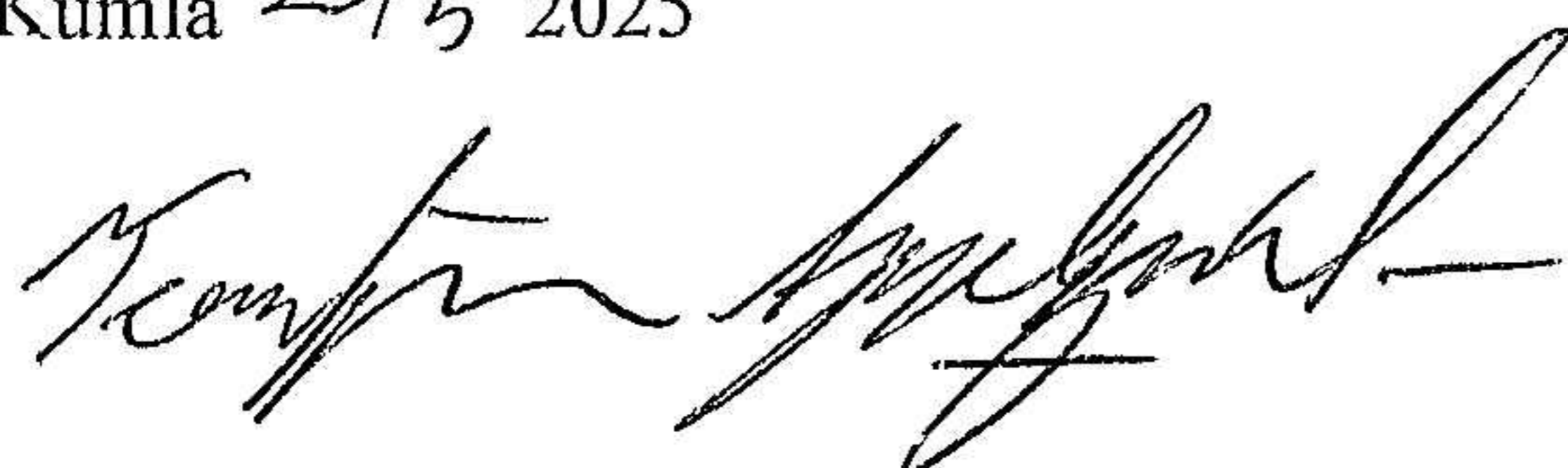
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AC Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *23/5* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla *23/5* 2025



Torbjörn Appelqvist

Årsredovisning

för

AC Fastighetsförvaltning AB

559200-9012

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AC Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Metallteknik Invest Svealand AB, 559129-8533.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt en ombyggnation på fastigheten med nya personalutrymmen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 036	4 440	3 302	2 563
Resultat efter finansiella poster	729	3 355	2 380	1 582
Soliditet (%)	29,8	22,4	17,8	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 692 367	864 521	2 606 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		864 521	-864 521	0
Årets resultat			244 239	244 239
Belopp vid årets utgång	50 000	2 556 888	244 239	2 851 127

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 556 889
årets vinst	244 239
	2 801 128
disponeras så att i ny räkning överföres	2 801 128
	2 801 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 036 318

4 439 652

Övriga rörelseintäkter

2 938

0

2 039 256

4 439 652

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-173 835

-52 454

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-540 969

-473 166

-714 804

-525 620

Rörelseresultat

1 324 452

3 914 032

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 354

485

Räntekostnader och liknande resultatposter

-598 415

-559 484

-595 061

-558 999

Resultat efter finansiella poster

729 391

3 355 033

Bokslutsdispositioner

-400 000

-2 330 000

Resultat före skatt

329 391

1 025 033

Skatt på årets resultat

-85 152

-160 512

Årets resultat

244 239

864 521

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	11 646 359	10 265 157
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 852	29 672
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	186 705	1 274 099
		11 851 916	11 568 928

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	100 000	3 200 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Uppskjuten skattefordran	8	69 074	66 872
		169 074	3 266 872
Summa anläggningstillgångar		12 020 990	14 835 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		187 500	125 000
Aktuella skattefordringar		24 115	0
Övriga fordringar		267	773
		211 882	125 773

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		51 598	317 393
		263 480	443 166

SUMMA TILLGÅNGAR

12 284 470 **15 278 966**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 556 889

1 692 368

Årets resultat

244 239

864 521

2 801 128

2 556 889

Summa eget kapital

2 851 128

2 606 889

Obeskattade reserver

9

1 027 438

1 027 438

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

7 656 675

8 336 671

Skulder till koncernföretag

0

2 000 000

Summa långfristiga skulder

7 656 675

10 336 671

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

679 996

679 996

Leverantörsskulder

4 536

290 750

Aktuella skatteskulder

0

127 355

Övriga skulder

54 697

199 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

749 229

1 307 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 284 470

15 278 966

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2,5%
El/Teletekniska installationer	5%
Ventilation/Luftbehandling	5%
Fönster/Tak/Ytskikt/Portar	6,67%
Hyresgästanpassning	20%
Restpost	10%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 365 500	12 365 500
Omklassificeringar	1 911 351	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 276 851	12 365 500
Ingående avskrivningar	-2 100 343	-1 637 997
Årets avskrivningar	-530 149	-462 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 630 492	-2 100 343
Utgående redovisat värde	11 646 359	10 265 157

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 099	54 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 099	54 099
Ingående avskrivningar	-24 427	-13 607
Årets avskrivningar	-10 820	-10 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 247	-24 427
Utgående redovisat värde	18 852	29 672

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 274 099	140 248
Inköp	901 333	1 133 851
Omklassificeringar	-1 988 727	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 705	1 274 099
Utgående redovisat värde	186 705	1 274 099

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	0
Tillkommande fordringar		2 200 000
Avgående fordringar	-1 100 000	
Omklassificeringar	-2 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	3 200 000
Utgående redovisat värde	100 000	3 200 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Omklassificeringar		-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 872	
Tillkommande fordringar	2 202	66 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 074	66 872
Utgående redovisat värde	69 074	66 872

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	57 438	57 438
Periodiseringsfond 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2021	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2022	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2023	330 000	330 000
	1 027 438	1 027 438

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 106 691	5 616 687
	5 106 691	5 616 687

Not 11 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 8 336 671 kronor (9 016 667) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 656 675	8 336 671
	7 656 675	8 336 671
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	679 996	679 996
	679 996	679 996

Kumla 23/3 2025



Olof Jörnegrén Carlsson
Ordförande



Torbjörn Appelqvist
Verkställande direktör