

ÅRSREDOVISNING

för

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Paulsen, Styrelseledamot
2022-12-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva verksamhet inom området fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling direkt eller genom ägda dotterbolag, rådgivning avseende företags organisation och ledning, samt äga och förvalta fast och lös egendom samt med dessa verksamheter förenlig verksamhet.

Bolaget helägar dotterbolaget Klart Skepp Fastighet AB

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	360 000	359 999	180 000
Resultat efter finansiella poster	228 427	256 817	165 000
Soliditet (%)	12,5	10,33	17,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	529 690	201 860	791 550
Balanseras i ny räkning		201 860	-201 860	0
Årets resultat			181 319	181 319
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>731 550</u>	<u>181 319</u>	<u>972 869</u>

	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	731 550
Årets resultat	<u>181 319</u>
	912 869

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>912 869</u>
	912 869

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 000	359 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>360 000</u>	<u>359 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 311	-103 182
Summa rörelsekostnader		<u>-131 311</u>	<u>-103 182</u>
Rörelseresultat		228 689	256 817
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262	0
Summa finansiella poster		<u>-262</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		228 427	256 817
Resultat före skatt		228 427	256 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 108	-54 957
Årets resultat		<u>181 319</u>	<u>201 860</u>

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	6 678 000	6 678 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	475 000	175 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 153 000</u>	<u>6 853 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 153 000	6 853 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	225 000
Fordringar hos koncernföretag		225 000	0
Övriga fordringar		1	300
Summa kortfristiga fordringar		<u>225 001</u>	<u>225 300</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		400 780	583 463
Summa kassa och bank		<u>400 780</u>	<u>583 463</u>
Summa omsättningstillgångar		625 781	808 763
SUMMA TILLGÅNGAR		7 778 781	7 661 763

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		731 550	529 690
Årets resultat		181 319	201 860
Summa fritt eget kapital		<u>912 869</u>	<u>731 550</u>
Summa eget kapital		972 869	791 550
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		55 246	67 797
Övriga skulder		6 735 666	6 787 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>6 805 912</u>	<u>6 870 213</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 778 781	7 661 763

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Klart Skepp Fastighet AB		200	6 678 000
	556073-8337	Danderyd	100%	6 678 000
			<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
	Klart Skepp Fastighet AB			
			<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
	Redovisat värde		6 678 000	6 678 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		175 000	0
	Inköp		<u>300 000</u>	<u>175 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>475 000</u>	<u>175 000</u>
	Redovisat värde		475 000	175 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stocksund

Anders Paulsen
Anders Paulsen

Urban Magnusson
Urban Magnusson

Lee Stern
Lee Stern

Ordförande
2022-11-18

Styrelseledamot
2022-11-18

Styrelseledamot
2022-11-18