

Årsredovisning för
JW Fastigheter M.3 AB

559469-5982

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter M.3 AB, 559469-5982, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	712 367
Resultat efter finansiella poster	173 034
Soliditet %	1,5

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i></i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		103 248
Belopp vid årets utgång	25 000	103 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	103 248
Summa	103 248
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	103 248
Summa	103 248

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		712 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 367
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-252 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 572
Summa rörelsekostnader		-314 642
Rörelseresultat		397 725
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 691
Summa finansiella poster		-224 691
Resultat efter finansiella poster		173 034
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000
Summa bokslutsdispositioner		-43 000
Resultat före skatt		130 034
Skatter		
Skatt på årets resultat		-26 786
Årets resultat		103 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	6 222 637
Summa materiella anläggningstillgångar		6 222 637
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	4 466 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 466 767
Summa anläggningstillgångar		10 689 404
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		277 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 415
Summa kortfristiga fordringar		279 822
Kassa och bank		
Kassa och bank		179 751
Summa kassa och bank		179 751
Summa omsättningstillgångar		459 573
SUMMA TILLGÅNGAR		11 148 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		103 248
Summa fritt eget kapital		103 248
Summa eget kapital		128 248
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		43 000
Summa obeskattade reserver		43 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	10 724 716
Summa långfristiga skulder		10 724 716
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 000
Leverantörsskulder		16 552
Skatteskulder		26 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 675
Summa kortfristiga skulder		253 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 148 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	6 285 209
Utgående anskaffningsvärden	6 285 209
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-62 572
Utgående avskrivningar	-62 572
Redovisat värde	6 222 637

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	4 466 767
Utgående anskaffningsvärden	4 466 767
Redovisat värde	4 466 767

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 786 000
Summa ställda säkerheter	10 786 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding M AB	559469-5958	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-19
Datum