

# Växthuset Utveckling AB

(Org.nr. 556701-1340)

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-29



Carl Alvenius

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel, fastighetsdrift och utbildning.

Detta är bolagets sjuttonde räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omsättning	34 741 716	35 302 924	29 450 022	31 455 315	33 211 433
Resultat efter finansiella poster	1 454 785	1 639 406	91 522	-473 040	264 971
Soliditet	31,6%	32,9%	23,6%	23,2%	29,4%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	2 445 409	2 745 409
Utdelning till aktieägare	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>377 602</u>	<u>377 602</u>
Belopp vid årets utgång	300 000	2 823 011	3 123 011

### Förslag till resultatdisposition

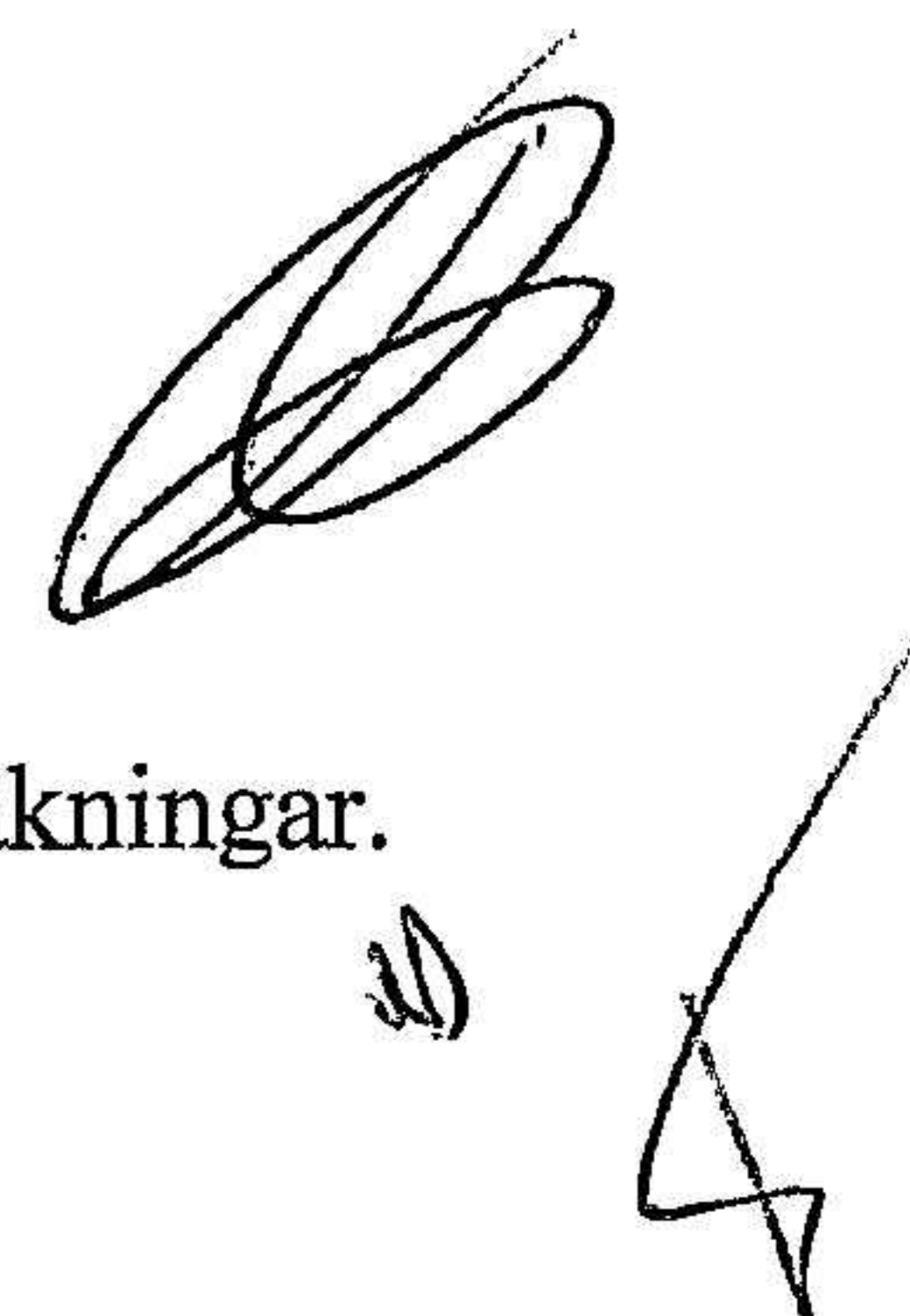
Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	2 445 409
Årets resultat	<u>377 602</u>
	2 823 011

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 823 011</u>
	2 823 011

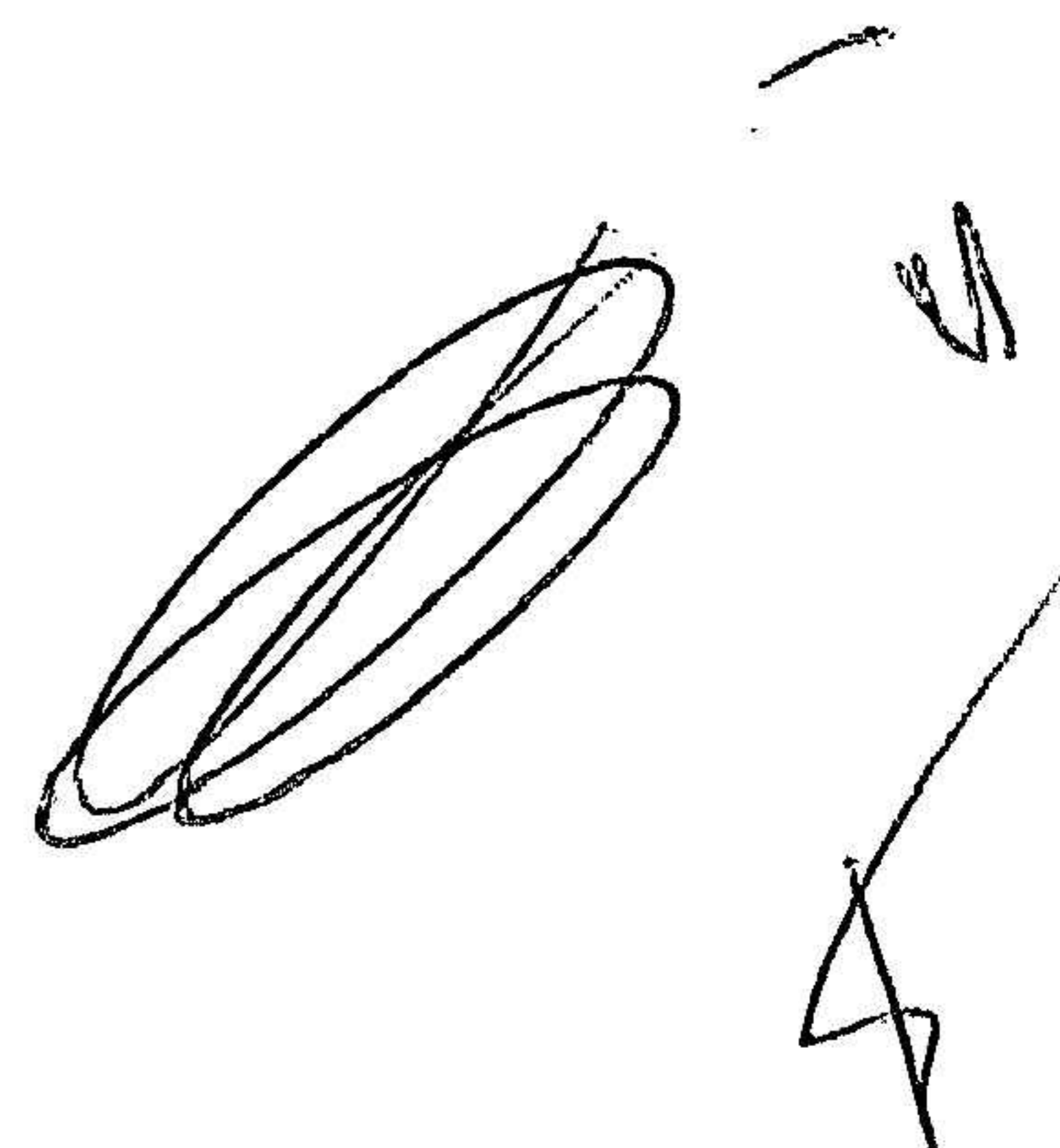
Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar.



**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		34 741 716	35 302 924
Övriga rörelseintäkter		<u>93 492</u>	<u>492 891</u>
<b>Summa intäkter</b>		<b>34 835 208</b>	<b>35 795 815</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för material och underkonsulter		-11 567 107	-12 087 757
Övriga externa kostnader		-5 387 865	-5 278 954
Personalkostnader	1	-16 203 810	-16 511 608
Avskrivningar		<u>-233 310</u>	<u>-273 474</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-33 392 092</b>	<b>-34 151 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 443 116</b>	<b>1 644 022</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		11 728	0
Räntekostnader		<u>-59</u>	<u>-4 616</u>
<i>Summa resultat från finansiella investeringar</i>		11 669	-4 616
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 454 785</b>	<b>1 639 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		<u>-405 714</u>	<u>-429 268</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 049 071</b>	<b>1 210 138</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-317 285	-265 288
Skatt på grund av ändrad beskattning		<u>-354 184</u>	<u>0</u>
		-671 469	-265 288
<b>Årets resultat</b>		<b>377 602</b>	<b>944 850</b>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licencer, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	29 679
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	360 761	323 846
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 592 500	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 953 261</b>	<b>353 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 347 365	2 409 165
Skattefordringar		142 173	96 117
Övriga fordringar		11 948	79 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 154 935</u>	<u>4 114 055</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 656 421</b>	<b>6 698 919</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 366 010</b>	<b>2 331 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 022 431</b>	<b>9 030 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 975 692</b>	<b>9 383 556</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 445 408	1 500 558
Årets resultat		<u>377 602</u>	<u>944 850</u>
		<b>2 823 010</b>	<b>2 445 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 123 010</b>	<b>2 745 408</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>834 982</b>	<b>429 268</b>
<b>Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser</b>		<b>1 978 841</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 800 524	1 911 615
Övriga kortfristiga skulder		1 424 628	1 166 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 813 707</u>	<u>3 130 674</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 038 859</b>	<b>6 208 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 975 692</b>	<b>9 383 556</b>

2023060721158



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i förhållande till föregående år.

### Intäkter

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider Antal år

#### Immateriella anläggningstillgångar

Licencer, varumärken samt liknande rättigheter 5

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 5

### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som beräknas inflyta.

### Definition av nyckeltal

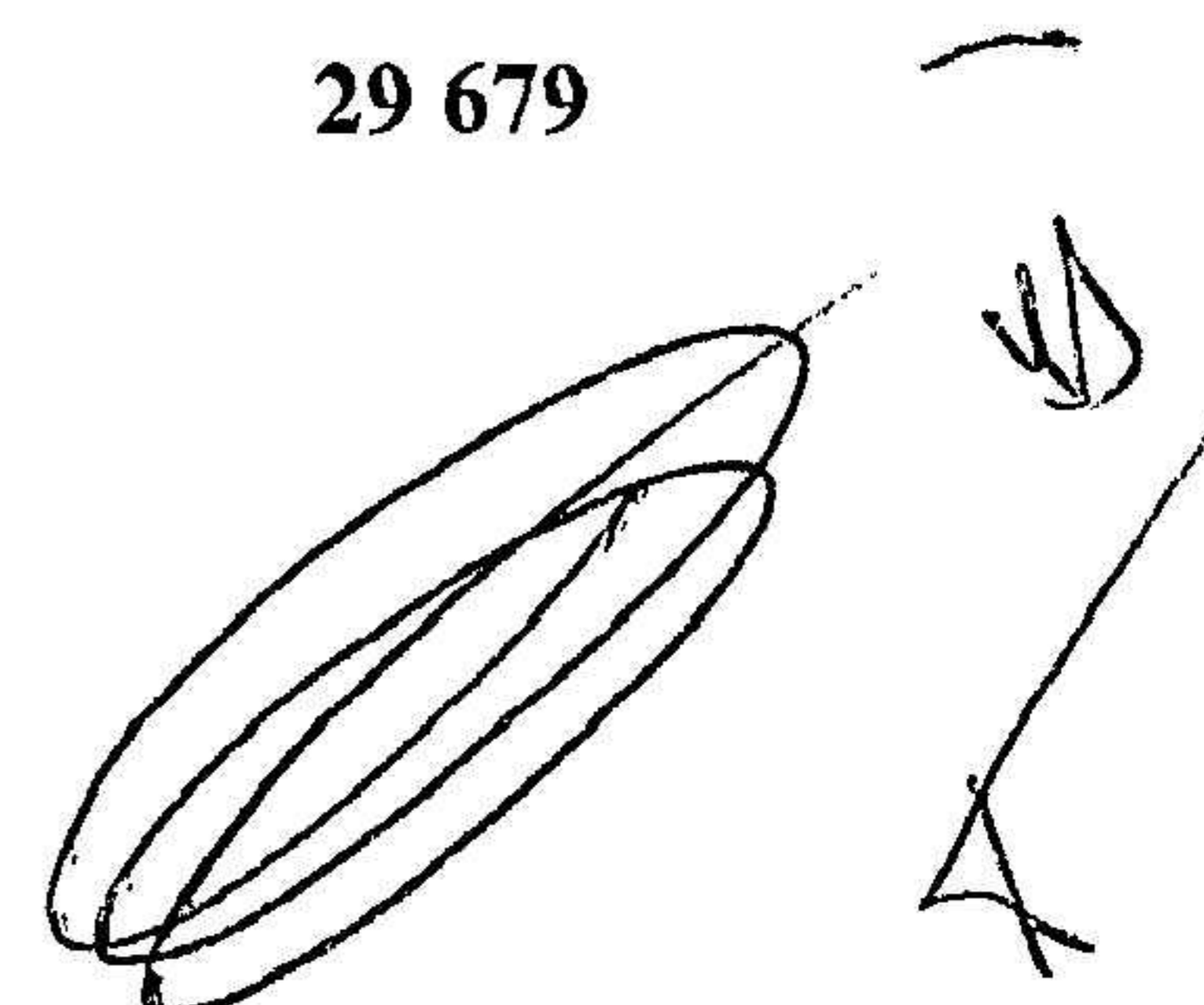
Soliditet Justerat eget kapital dividerat med balansomslutning

### Not 1 Personalkostnader

Personal	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantal anställda	30	31

### Not 2 Licencer, varumärken samt liknande rättigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	148 395	148 395
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>148 395</b>	<b>148 395</b>
Ingående avskrivningar	-118 716	-89 037
Årets avskrivningar	<u>-29 679</u>	<u>-29 679</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 395</b>	<b>-118 716</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>29 679</b>



**Not 3 Inventarier**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 539 938	7 219 680
Årets inköp	288 863	241 757
Årets försäljning	<u>-350 575</u>	<u>-921 499</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>6 478 226</b>	<b>6 539 938</b>
Ingående avskrivningar	-6 216 093	-6 650 032
Årets försäljning	302 258	677 734
Årets avskrivningar	<u>-203 630</u>	<u>-243 795</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 117 465</b>	<b>-6 216 093</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>360 761</b>	<b>323 845</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande fordringar	1 592 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 592 500</b>	<b>0</b>
<b>Redoviskat värde</b>	<b>1 592 500</b>	<b>0</b>

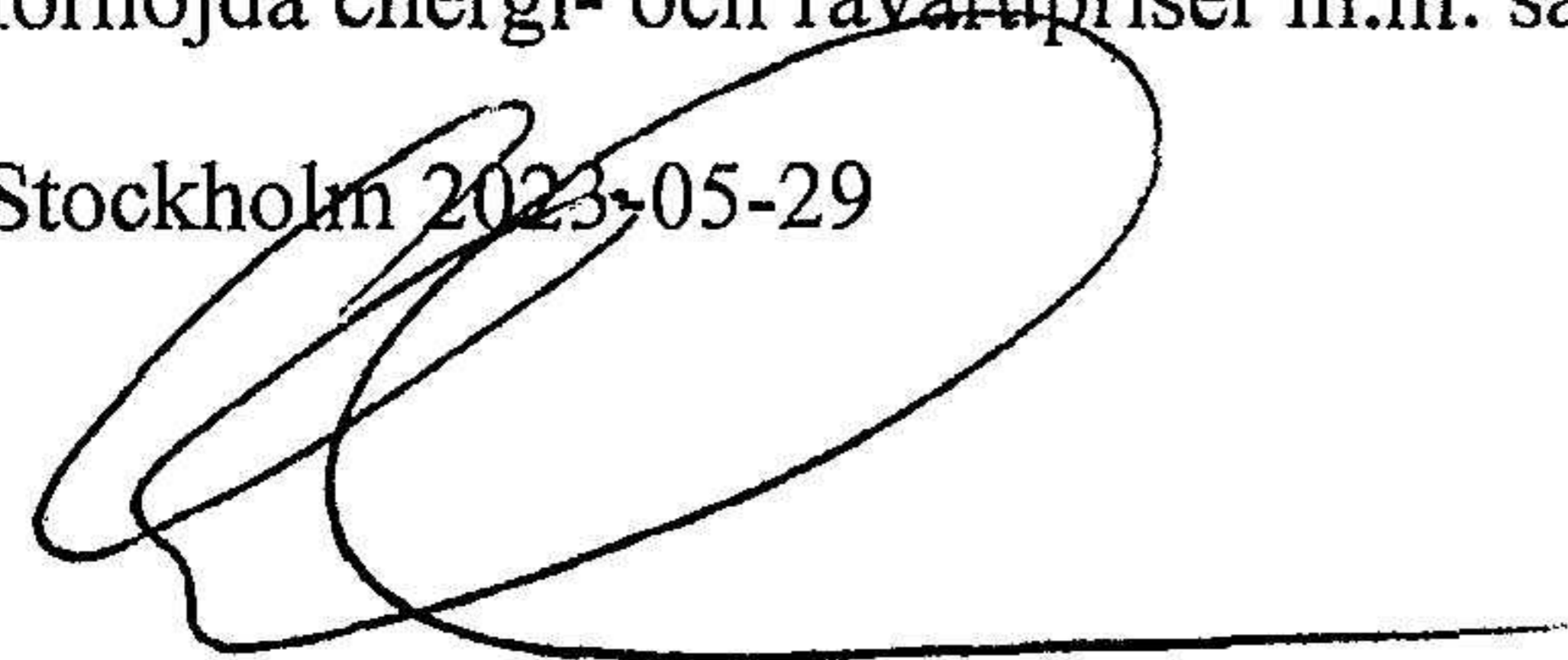
**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eventalförpliktelser		
Garantibelopp Fastigo	232 810	235 159

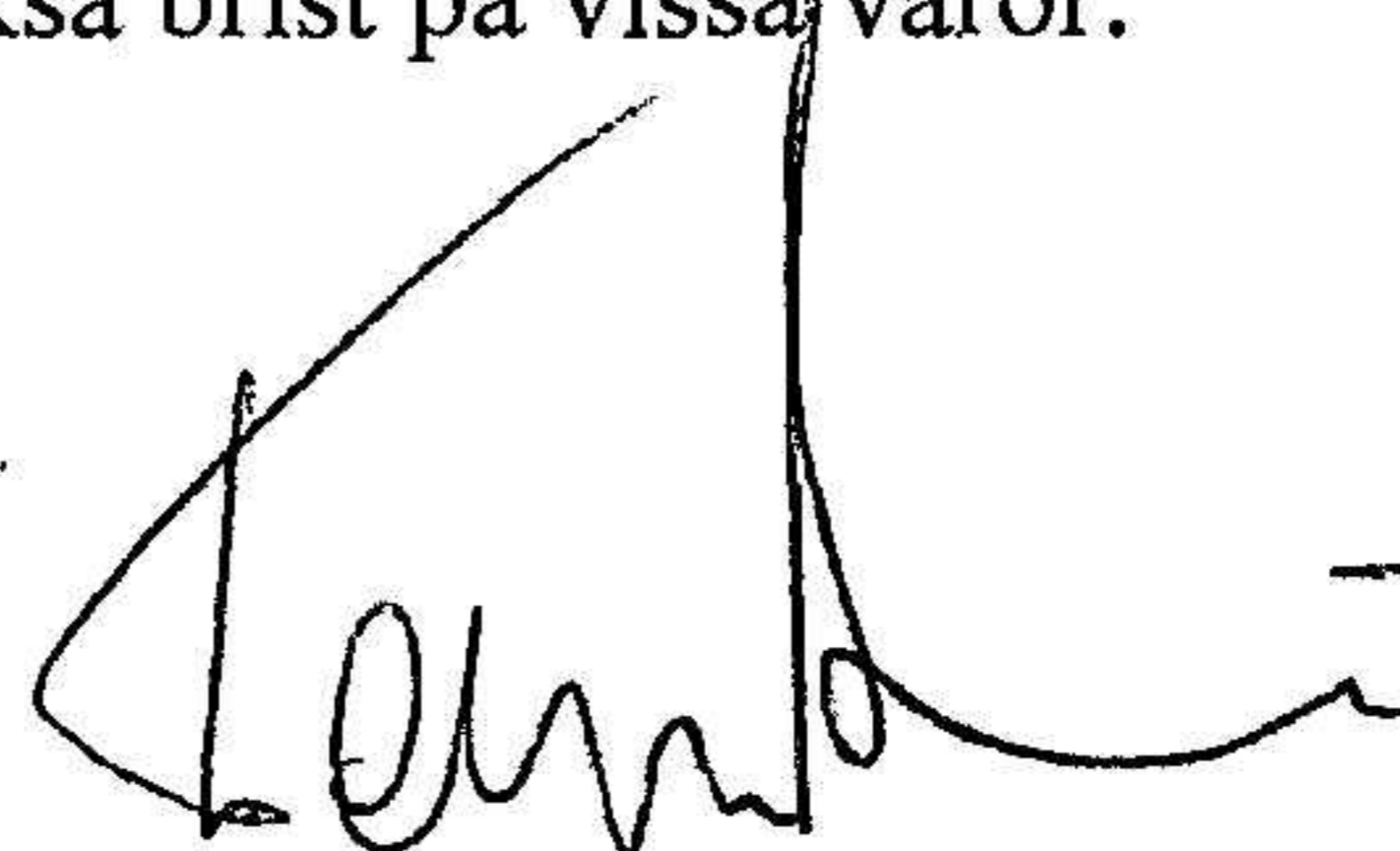
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen följer aktivt händelserna i omvärlden med avseende på konflikten i Ukraina. Styrelsen kan inte se någon väsentlig påverkan i verksamheten men en utdragen konflikt kan resultera i förhöjda energi- och råvarupriser m.m. samt eventuellt också brist på vissa varor.

Stockholm 2023-05-29



Carl Alvenius  
Styrelseledamot



Johan Alvenius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29



Elisabeth Simonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växthuset Utveckling AB

Org.nr. 556701 - 1340

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Växthuset Utveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växthuset Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Växthuset Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växthuset Utveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Växthuset Utveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 maj 2023



Elisabeth Simonsson  
Auktoriserad revisor