

Årsredovisning för
Fastighetsmäklare Rune Skattner AB

556526-5559

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Skattner
Styrelseledamot

2026-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklare Rune Skattner AB, 556526-5559, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 1995 och har bedrivit fastighetsmäklarrörelse i Norrköping med omnejd.

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet bara omfattat handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	8 081 566	2 527 671	2 619 768	2 154 351
Soliditet %	95,8	95	91,8	90,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 723 284	2 212 011
Balanseras i ny räkning			2 212 011	-2 212 011
Vinstutdelning			-209 000	
Årets resultat				8 271 334
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 726 295	8 271 334

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 726 295
Årets resultat	8 271 334
Summa	19 997 629
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 997 629
Summa	19 997 629

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 553	-126 946
Summa rörelsekostnader		-74 553	-126 946
Rörelseresultat		-74 553	-126 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 156 222	2 654 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	-6
Summa finansiella poster		8 156 119	2 654 617
Resultat efter finansiella poster		8 081 566	2 527 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 358 000	279 000
Summa bokslutsdispositioner		2 358 000	279 000
Resultat före skatt		10 439 566	2 806 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 168 232	-594 660
Årets resultat		8 271 334	2 212 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	17 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		17 500 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	575 041
Summa kortfristiga fordringar		0	575 041
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	13 749 800
Summa kortfristiga placeringar		0	13 749 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 667 971	508 567
Summa kassa och bank		3 667 971	508 567
Summa omsättningstillgångar		3 667 971	14 833 408
SUMMA TILLGÅNGAR		21 167 971	14 833 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 726 295	9 723 284
Årets resultat		8 271 334	2 212 011
Summa fritt eget kapital		19 997 629	11 935 295
Summa eget kapital		20 117 629	12 055 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	2 558 000
Summa obeskattade reserver		200 000	2 558 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		835 342	205 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		850 342	220 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 167 971	14 833 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	17 500 000	
Utgående anskaffningsvärden	17 500 000	
Redovisat värde	17 500 000	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-01

Norrköping

Johan Skattner

Johan Skattner
Styrelseledamot

2026-04-01

Datum