

ÅRSREDOVISNING

för

Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetservice i Vallda AB

Org.nr. 556684-7140

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Dan Persson, Styrelseledamot
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets huvudfokus under de senaste åren har varit fastighetsutveckling av Attefallshus under egna varumärket GEBAB Maxihus.

Säte

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 013	781	760	1 445	654
Res. efter finansiella poster	-565	-758	-624	-382	-1 399
Balansomslutning	1 859	3 785	3 211	4 750	5 041
Soliditet (%)	79,5	91,8	11,5	11,4	18,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-129 489	3 103 504	3 474 015
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		3 103 504	-3 103 504	0
Årets resultat			4 229	4 229
Belopp vid årets utgång	500 000	974 015	4 229	1 478 244

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	974 015
årets vinst	<u>4 229</u>
	978 244
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>978 244</u>
	978 244

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetsservice i Vallda AB

Org.nr. 556684-7140

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 013 160	780 505
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>13 859</u>
		1 013 160	794 364
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 250	-146 656
Övriga externa kostnader		-648 152	-617 117
Personalkostnader	2	-779 296	-785 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 034</u>	<u>-2 905</u>
		-1 578 732	-1 552 389
Rörelseresultat		-565 572	-758 025
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		575	1 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-443</u>	<u>-1 372</u>
		132	40
Resultat efter finansiella poster		-565 440	-757 985
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>600 000</u>	<u>4 680 000</u>
		600 000	4 680 000
Resultat före skatt		34 560	3 922 015
Skatt på årets resultat		-30 331	-818 511
Årets resultat		<u>4 229</u>	<u>3 103 504</u>

Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetservice i Vallda AB

Org.nr. 556684-7140

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 270	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>3 192</u>	<u>6 097</u>
		10 462	6 097
Summa anläggningstillgångar		10 462	6 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 723	287 337
Fordringar hos koncernföretag		1 563 704	3 238 786
Aktuell skattefordran		7 493	28 542
Övriga fordringar		25 339	32 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>92 336</u>	<u>149 853</u>
		1 730 595	3 737 118
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>118 236</u>	<u>41 755</u>
Summa kassa och bank		118 236	41 755
Summa omsättningstillgångar		1 848 831	3 778 873
SUMMA TILLGÅNGAR		1 859 293	3 784 970

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	500 000	500 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	974 015	-129 489
Årets resultat	<u>4 229</u>	<u>3 103 504</u>
	978 244	2 974 015
Summa eget kapital	<u>1 478 244</u>	<u>3 474 015</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 491	52 597
Skulder till koncernföretag	273 606	57 495
Övriga skulder	12 742	33 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>72 210</u>	<u>167 122</u>
Summa kortfristiga skulder	381 049	310 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 859 293	3 784 970

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	8 399	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 399	0
	Årets avskrivningar	-1 129	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129	0
	Utgående redovisat värde	7 270	0
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	92 275	182 575
	Försäljningar/utrangeringar	0	-90 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 275	92 275
	Ingående avskrivningar	-86 178	-173 573
	Försäljningar/utrangeringar	0	90 300
	Årets avskrivningar	-2 905	-2 905
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 083	-86 178
	Utgående redovisat värde	3 192	6 097
Not 5	Upplysning om moderföretag		
	Bolaget är dotterbolag till Daldehog AB, org.nr. 556449-0125, säte Göteborg		
	Minsta koncernredovisning upprättas av: AB Dan Persson Förvaltning, org.nr. 556331-0415, säte Göteborg		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

Göteborg

Dan Persson
Dan Persson
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetservice i Vallda AB, org.nr 556684-7140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetservice i Vallda AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetservice i Vallda ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetservice i Vallda AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetservice i Vallda AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gustav Erikssons Byggnads och Fastighetservice i Vallda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-06-04

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor