

Årsredovisning för  
**TL Fastighet i Sunne AB**

559424-2025

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Nordström  
Styrelseledamot

2025-11-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TL Fastighet i Sunne AB, 559424-2025, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sunne och är ett helägt dotterbolag till Villagatans Lägenheter AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	102 445	-35 221
Soliditet %	2,9	-0,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-35 221
Balanseras i ny räkning		-35 221	35 221
Årets resultat			86 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-35 221</b>	<b>86 023</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-35 221
Årets resultat	86 023
<b>Summa</b>	<b>50 802</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 802
<b>Summa</b>	<b>50 802</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		469 170	432 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>469 170</b>	<b>432 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203 824	-352 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 153	-28 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 977</b>	<b>-381 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 193</b>	<b>51 519</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 748	-86 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 748</b>	<b>-86 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 445</b>	<b>-35 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 445</b>	<b>-35 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 422	0
<b>Årets resultat</b>		<b>86 023</b>	<b>-35 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 022 246	1 050 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 846</b>	<b>1 050 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 846</b>	<b>1 050 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 560 856	1 546 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 560 856</b>	<b>1 571 999</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 411	5 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 411</b>	<b>5 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 603 267</b>	<b>1 577 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 655 113</b>	<b>2 628 903</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-35 221	0
Årets resultat		86 023	-35 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 802</b>	<b>-35 221</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 802</b>	<b>-10 221</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 391 075	2 557 083
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 391 075</b>	<b>2 557 083</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 004	0
Leverantörsskulder		0	5 970
Skatteskulder		37 278	0
Övriga skulder		20 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 954	36 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>188 236</b>	<b>82 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 655 113</b>	<b>2 628 903</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 789 058	1 789 058
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 789 058</b>	<b>1 789 058</b>
Ingående avskrivningar	-738 059	-709 306
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 753	-28 753
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-766 812</b>	<b>-738 059</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 022 246</b>	<b>1 050 999</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	37 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 400	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 400</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 600</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 976 055	2 059 059

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 406 000	4 406 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 406 000</b>	<b>4 406 000</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Sunne

Mikael Nordström 2025-10-31  
Mikael Nordström Datum  
Styrelseordförande

Benny Lennartsson 2025-10-31  
Benny Lennartsson Datum  
Styrelseledamot

Per-Arne Västlund 2025-10-31  
Per-Arne Västlund Datum  
Styrelsesuppleant