

Årsredovisning för

Åhusen Höglandet AB

559293-4037

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-12-30



Gunnar Eknor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åhusen Högländet AB, 559293-4037, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 359 870	1 290 766	1 065 917	557 841
Resultat efter finansiella poster	308 721	82 995	-1 561 518	-3 285 830
Soliditet %	6	3	2	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 609 846	-6 462 286	82 995
Balanseras i ny räkning			82 995	-82 995
Förändring av uppskrivningsfond		-53 005	53 005	
Årets resultat				308 721
Belopp vid årets utgång	25 000	6 556 841	-6 326 286	308 721

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2024-07-01- 2025-06-30
Balanserat resultat	-6 326 286
Årets resultat	308 721
Summa	-6 017 565

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2024-07-01-
2025-06-30

Balanseras i ny räkning	-6 017 565
Summa	-6 017 565

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 359 870	1 290 766
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 359 870</u>	<u>1 290 766</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-586 495	-697 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 850	-81 850
Summa rörelsekostnader		<u>-668 345</u>	<u>-779 675</u>
Rörelseresultat		<u>691 525</u>	<u>511 091</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 804	-428 096
Summa finansiella poster		<u>-382 804</u>	<u>-428 096</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>308 721</u>	<u>82 995</u>
Resultat före skatt		<u>308 721</u>	<u>82 995</u>
Arets resultat		<u>308 721</u>	<u>82 995</u>

2026012906104

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 109 587	8 177 437
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 516	106 516
Summa materiella anläggningstillgångar		8 202 103	8 283 953
Summa anläggningstillgångar		8 202 103	8 283 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 916	17 656
Övriga fordringar		96	17 069
Summa kortfristiga fordringar		24 012	34 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		808 917	313 721
Summa kassa och bank		808 917	313 721
Summa omsättningstillgångar		832 929	348 446
SUMMA TILLGÅNGAR		9 035 032	8 632 399

2026012906105

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	6 556 841	6 609 846
Summa bundet eget kapital		6 581 841	6 634 846
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 326 286	-6 462 286
Årets resultat		308 721	82 995
Summa fritt eget kapital		-6 017 565	-6 379 291
Summa eget kapital		564 276	255 555
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 294 165	6 229 175
Summa långfristiga skulder		6 294 165	6 229 175
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 163	119 163
Leverantörsskulder		31 025	10 627
Skatteskulder		62 379	60 658
Övriga skulder		1 670 000	1 670 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 024	287 221
Summa kortfristiga skulder		2 176 591	2 147 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 035 032	8 632 399

2026012906106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Bolaget har ingen anställd personal.		

Not 3 Byggnader och mark

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde och uppskrivning	8 375 063	8 375 063
Utgående anskaffningsvärden	8 375 063	8 375 063
Ingående avskrivningar	-197 626	-129 776
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 850	-67 850
Utgående avskrivningar	-265 476	-197 626
Redovisat värde	8 109 587	8 177 437

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-33 484	-19 484
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående avskrivningar	-47 484	-33 484
Redovisat värde	92 516	106 516

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Belopp vid årets ingång	6 609 846	6 662 851
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-53 005	-53 005
Belopp vid årets utgång	6 556 841	6 609 846

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Skulder som förfaller 2-5 år efter balansdagen	476 652	476 652
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 817 513	5 752 523
6 294 165	6 229 175	

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

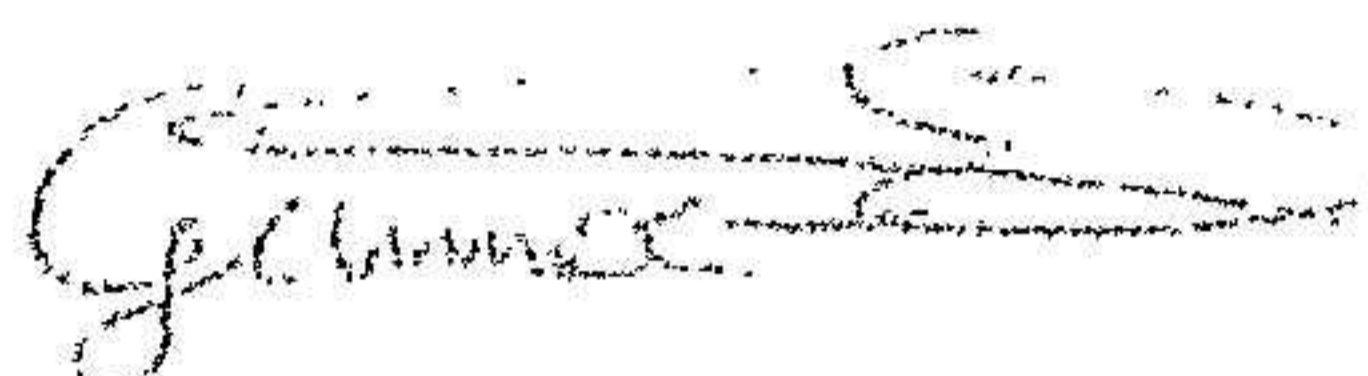
2026012906108

Underskrifter

Aneby 2025-12-20



Magnus Ardéby
Styrelseledamot



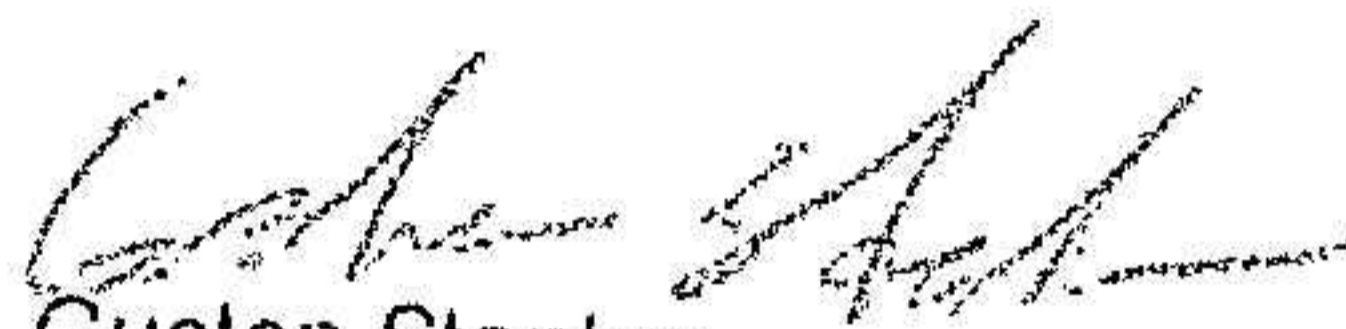
Gunnar Eknor
Styrelseledamot



Simon Lernerdal
Styrelseledamot



Ludvig Samuelsson
Styrelseledamot



Gusten Stanton
Styrelseledamot

2026012906109